Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Münsterplatz 2
78479 Reichenau

Antragsteller:
Straße:
PLZ, Ort:
Telefon:
Telefax:
Mail:

Antrag auf Erstellung eines vereinfachten Gutachtens im Rahmen der Grundsteuer

Ich beantrage in meiner Eigenschaft als
☐Eigentümer ☐Miteigentümer ☐Bevollmächtigter

gemäß § 38 Landesgrundsteuergesetz Baden-Württemberg ein vereinfachtes Gutachten für folgende/s Flurstück/e:

Straße und Hausnummer:			
Gemarkung:			
Flurstück Nr.:		Größe:	m²
Flurstück Nr.:		Größe:	m²
Flurstück Nr.:		Größe:	m²
Grundbuch:		Blatt Nr.:	

Name und Anschrift der übrigen Eigentümer:

Für die Erstellung des Gutachtens werden Gebühren und Auslagen gemäß der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Tätigkeit des Gutachterausschusses und seiner Geschäftsstelle (Gutachterausschussgebührensatzung) fällig. Im Falle einer Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren gemäß § 5 der o.a. Satzung, sofern mit der sachlichen Bearbeitung schon begonnen wurde. Auf alle Gebühren wird die Mehrwertsteuer erhoben.

Gemäß § 193 BauGB ist dem Eigentümer eine Abschrift des Gutachtens zu übersenden.

Ich ermächtige – soweit Eigentümer – den Gutachterausschuss und seine Geschäftsstelle, Einsicht in alle zur Erstellung des Gutachtens erforderlichen Akten und sonstiger Unterlagen zu nehmen.

Als Antragsteller verpflichte ich mich als alleiniger Kostenschuldner zur Zahlung der Gebühr gemäß Gutachterausschussgebührensatzung in der zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung gültigen Fassung zuzüglich der dann geltenden Umsatzsteuer. Mehrere Schuldner sind Gesamtschulder.

Mir ist bewusst, dass das vereinfachte Gutachten nur zu einer Änderung des Grundsteuermessbetrages führen kann, wenn der tatsächliche Wert des Grund und Bodens um mehr als 30% vom Finanzamt ermittelten Wert abweicht.

_____ _____

Ort, Datum Unterschrift

Bitte fügen Sie dem Antrag folgende Unterlagen bei:

- Grundsteuermessbetrag des Finanzamtes
- ggf. Bevollmächtigung des Eigentümers