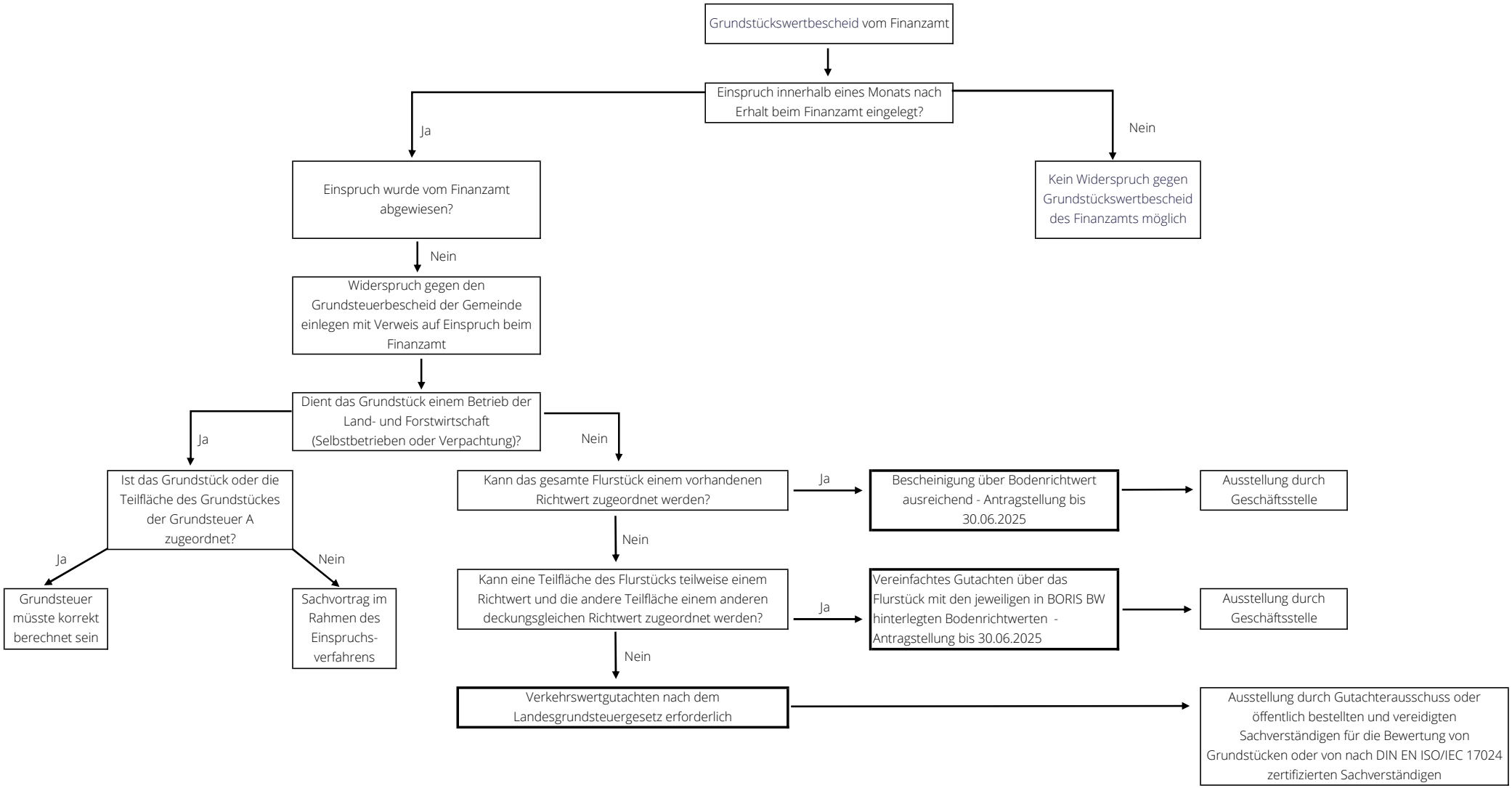
Grundstückswertbescheid vom Finanzamt
Einspruch innerhalb eines Monats nach Erhalt beim Finanzamt eingelegt?
Ja
Nein
Einspruch wurde vom Finanzamt abgewiesen?
Kein Widerspruch gegen Grundstückswertbescheid des Finanzamts möglich
Nein
Widerspruch gegen den Grundsteuerbescheid der Gemeinde einlegen mit Verweis auf Einspruch beim Finanzamt
Dient das Grundstück einem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft (Selbstbetrieben oder Verpachtung)?
Ja
Nein
Ist das Grundstück oder die Teilfläche des Grundstückes der Grundsteuer A zugeordnet?
Ja
Nein
Grundsteuer müsste korrekt berechnet sein
Sachvortrag im Rahmen des Einspruchs-verfahrens
Kann das gesamte Flurstück einem vorhandenen Richtwert zugeordnet werden?
Ja
Bescheinigung über Bodenrichtwert ausreichend - Antragstellung bis 30.06.2025
Ausstellung durch Geschäftsstelle
Nein
Kann eine Teilfläche des Flurstücks teilweise einem Richtwert und die andere Teilfläche einem anderen deckungsgleichen Richtwert zugeordnet werden?
Ja
Vereinfachtes Gutachten über das Flurstück mit den jeweiligen in BORIS BW hinterlegten Bodenrichtwerten - Antragstellung bis 30.06.2025
Ausstellung durch Geschäftsstelle
Nein
Verkehrswertgutachten nach dem Landesgrundsteuergesetz erforderlich
Ausstellung durch Gutachterausschuss oder öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen für die Bewertung von Grundstücken oder von nach DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierten Sachverständigen