

Fragen der Gemeinderatsmitglieder für den Beteiligungsprozess Lindenbühl-West

Die Mitglieder und Fraktionen des Gemeinderats haben aus ihrer Sicht Fragen an die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Reichenau formuliert. Ihre Antworten sollen den Gemeinderat bei seiner Entscheidung über den städtebaulichen Wettbewerb Lindenbühl-West und die weiteren Planungen unterstützen. Wir haben die Fragen in das Online-Diskussionsforum eingestellt, wo sie diskutiert werden können. Lassen Sie sich auch davon anregen, wenn Sie einen der weiteren Beteiligungsbausteine nutzen (Online-Umfrage, Fragebogen, Telefonsprechstunde, Digitaler Beteiligungsworkshop). Sie können die Fragen auch im persönlichen Gespräch mit einzelnen Mitgliedern des Gemeinderats diskutieren.

Allgemeine Frage

- Warum interessieren Sie sich für diesen Beteiligungsprozess?

1. Fragen zur Bebauung allgemein

- Welche Befürchtungen und Bedenken haben Sie bezüglich des neuen Baugebiets?
- Wie stellen Sie sich die Bebauung vor und welche Gestaltungswünsche haben Sie?
- Für wie viele Einwohner sollte das neue Quartier (8,4 Hektar) Ihrer Meinung nach konzipiert sein?
- Was braucht dieses Wohngebiet, damit es gut wird, die Bewohner*innen sich wohl fühlen und mit Reichenau „zusammenwachsen“?
- Wie groß sollen die Grundstücke sein? Wie viel Wohnfläche sollen die Häuser/Wohnungen haben?
- Welche Sorgen haben Sie, wenn sich das Lindenbühl weiter nach Westen entwickelt? Wo sehen Sie Konflikte mit bestehender Bebauung (Lindenbühl)?
- Welche Chancen sehen Sie für das Lindenbühl durch das neue Baugebiet?

2. Fragen zur sozialen Infrastruktur und Grundversorgung

- Soll es ein Bürgerbüro (Zweigstelle Meldeamt) geben?
- Wie stehen Sie zu Gewerbeflächen?
- Was halten Sie von einem neuen Schulstandort? Was würden Sie bevorzugen: Erweiterung von Schule und Kiga Waldsiedlung oder Neubau im Plangebiet?

3. Fragen zu einer zukunftsfähigen Mobilität / zum Verkehr

- Wie sehen Sie die Lage neben der Bahnstrecke?
- Wie sehen Sie die Lage des Bodenseeradwegs direkt südlich des Neubaugebietes?
- Wie stehen Sie zu einem „autofreien“ Ortsteil? Wären Sie als Bewohner*in des Neubaugebietes bereit, auf den Besitz eines Autos zu verzichten?

4. Fragen zu Energie und Klimaschutz

- Wären Sie bereit, wenn die Fläche im Lindenbühl nachhaltig und ökologisch entwickelt wird, mehr für den Wohnraum zu bezahlen?

5. Fragen zum Planungsprozess

- Worauf muss die Planung besonders Rücksicht nehmen?
- Welche „Fehler“ aus der Planung Lindenbühl und Waldsiedlung müssen vermieden werden?

6. Eigenes Interesse am Wohngebiet

- Haben Sie Interesse an einem Grundstück oder einer Wohnung im neuen Baugebiet?
- Würden Sie dort ggf. Genossenschaftsanteile kaufen?
- Was für qm-Grundstückspreisvorstellungen haben Sie?
- Wie würden Sie Ihren Wunsch begründen, in dieses Gebiet ziehen?
- Welche Wohnformen kommen für Sie infrage? EFH, DHH / RH, Wohnung in einem MFH?
- Woran sind Sie interessiert: Eigentum oder Miete?
- Zu welchem Termin möchten Sie spätestens in dieses Areal ziehen?
- Soll es ein Vorkaufsrecht für Bürger*innen der Gemeinde Reichenau geben?
- In welchem Flächenverhältnis sollten MFH, EFH, DH, RH zueinanderstehen?

7. Sonstige Fragen

- Welche Informationen wünschen Sie sich während des Vergabeprozesses und der Bebauung?
- Welcher Kirchengemeinde (Kath./Evang. – Reichenau / Wollmatingen) soll der neue Ortsteil / ganzer Festlandsbereich zugeordnet sein?