

Bürgerbeteiligung Lindenbühl-West

Fragebogen

Auf dem Festland der Gemeinde Reichenau soll ein neues Quartier entstehen, um dringend benötigten Wohnraum und ein neues Stück Heimat für ca. 1.200 (zukünftige) Bewohnerinnen und Bewohner der Reichenau zu schaffen.

Dafür ist ein städtebaulicher Realisierungswettbewerb geplant. Er stellt Überlegungen an zu Gebäudegrößen und Dachformen, zur Außenraumgestaltung und -nutzung, zur Verkehrserschließung und versiegelten Flächen, zur Anordnung und Gruppierung von Gebäuden und Freiräumen usw. Die konkrete Planung einzelner Gebäude ist nicht Thema des Wettbewerbs. Die Ergebnisse des Wettbewerbs nutzt der Gemeinderat bei der Erstellung eines Bebauungsplans. Damit werden die Rahmenbedingungen festgelegt, wie gebaut werden kann und soll.

Wir laden Sie ein, schon im Vorfeld des Wettbewerbs Ihre Ideen und Anregungen einzubringen. Um trotz der aktuellen Kontaktverbote aufgrund der Corona Pandemie möglichst vielfältige Angebote für alle Bürgerinnen und Bürgern anzubieten, führen wir vom 07. – 21. Mai 2020 ein mehrstufiges Beteiligungsverfahren durch. Einer von fünf Bausteinen ist dieser Fragebogen.

Hier finden Sie die gedruckte Version. Bitte geben Sie die ausgefüllten Fragebogen bis zum

20. Mai 2020

bei der Gemeinde Reichenau ab oder werfen Sie ihn in den Gemeindebriefkasten der Filiale der Bezirkssparkasse in der Waldsiedlung ein. Die ausgefüllten Fragebögen werten wir zusammen mit der online- Befragung aus. Die Ergebnisse werden am 25. Mai dem Gemeinderat präsentiert.

Wir danken Ihnen herzlich für Ihr Interesse und Ihre Ideen!

Dr. Wolfgang Zoll
Bürgermeister

1. Allgemeine Fragen

Um Ihre Antworten möglichst differenziert auswerten zu können, bitten wir Sie um einige Angaben zu Ihrer Person:

Ich bin weiblich männlich divers

Mein Alter bis 17 Jahre 18 - 30 Jahre
 31 – 50 Jahre 51 – 70 Jahre > 70 J.

Ich wohne aktuell Reichenau / Insel Reichenau / Lindenbühl
 Reichenau / Waldsiedlung in einer anderen Gemeinde

Ich ziehe in Erwägung, künftig in den neuen Ortsteil Lindenbühl-West zu ziehen:

ja nein

Falls ja, suche ich eine Wohnung mit ____ Zimmern _____ m2

Ich bin interessiert an neuen Wohnmodellen (Baugruppen, Wohngenossenschaften etc.):

nein ja, nämlich folgendes _____

2. Fragen zum Thema „Wohnen“

In Lindenbühl-West planen wir eine Wohnbebauung in verdichteter Bauweise, um dem Mangel an (bezahlbarem) Wohnraum entgegenzuwirken. Uns interessiert Ihre Meinung: Wie wichtig schätzen sie es ein, Wohnraum für folgende Bevölkerungsgruppen zu schaffen. Bitte kreuzen Sie an:

	braucht es nicht	sinnvoll	sehr wichtig	weiß nicht
Junge Haushalte (Personen im Alter von 17-25 J.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Single- / Paarhaushalte mittleren Alters (25-44 J.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ältere Single- und Paarhaushalte (45-64 J.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Seniorenhaushalte (65+ J.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Haushaltsgröße 1 Person	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Haushaltsgröße 2 Personen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Familien- bzw. Mehrpersonenhaushalte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mietwohnungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eigentumswohnungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hausgemeinschaft, Wohnungsgenossenschaft	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Ihre Anregungen dazu

Welche Ideen und Anregungen haben Sie bezüglich der Schaffung von Wohnraum in Lindenbühl-West? Was muss aus Ihrer Sicht unbedingt beachtet werden?

3. Fragen zum Thema „Miteinander leben – Soziale Infrastruktur und Grundversorgung“

Die Infrastruktur eines Quartiers umfasst viele unterschiedliche Einrichtungen. Das Spektrum der Wohnort- nahen Grundversorgung reicht von der Kinderbetreuung bis zu Kleingewerbeflächen und vom Café bis zum Kulturtreff. Wenn wir diese planen, müssen wir über die Grenzen des Quartiers hinaus denken.

In Lindenbühl-West mit ca. 1.200 Einwohnerinnen und Einwohnern ist für manche Einrichtung bereits eine Auslastung gegeben. Andere wollen wir in einem größeren Zusammenhang betrachten. Bei ihnen müssen wir uns anschauen: Was besteht schon in Lindenbühl, Waldsiedlung, Zfp? Und bei den bestehenden Einrichtungen müssen wir fragen: Reichen die Kapazitäten und die Angebotsvielfalt für ca. 1.200 zusätzliche Nutzer und Nutzerinnen aus? Haben die bestehenden Einrichtungen Erweiterungsmöglichkeiten?

Wenn Sie dies mit bedenken, interessiert uns Ihre Einschätzung. Bitte kreuzen Sie an, für wie wichtig Sie erachten, dass die genannten Einrichtungen im neuen Ortsteil Lindenbühl-West vorhanden sind:

	braucht es nicht	sinnvoll	sehr wichtig
Gemeinschaftsräume	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gemeindezentrum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kulturelle Einrichtungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gemeinschaftlich nutzbare Werkstatträume	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kinderbetreuung, Kindergarten, Hort	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Seniorenwohnen / -betreuung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ambulante Pflegeangebote	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Apotheke	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schule	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Räume zur Religionsausübung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Versammlungsraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vereinsräume	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Poststelle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Büroflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kleingewerbeflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Café, evtl. mit Freifläche / Gastronomie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Ihre Anregungen dazu

Welche Ideen und Anregungen haben Sie bezüglich der sozialen Infrastruktur für Lindenbühl-West? Was muss aus Ihrer Sicht unbedingt beachtet werden?

4. Fragen zum Thema „Freiräume“

Grün- und Freiflächen haben eine wichtige Funktion für die Wohn- und Lebensqualität im neuen Quartier. Sie sind Treffpunkt, Spielplatz und Raum zur Erholung. Sie bringen die Natur ins Quartier und sorgen für Schatten und Frischluft.

Wenn der Außenraum gut gestaltet ist, fühlen sich die Bewohnerinnen und Bewohner im Quartier wohl und identifizieren sich damit. Außenräume erfüllen nicht nur die Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner, sie bieten gleichzeitig auch Lebensraum für die einheimische Flora und Fauna. Dafür müssen sie sowohl ökologisch geplant als auch ökologisch gepflegt werden.

Zu jeder Wohnung soll eine private, geschützte Freifläche in Form von Balkon, Loggia, Dachterrasse oder Bewohnergarten gehören. Wie aber sollen darüber hinaus die gemeinsam nutzbaren Freiflächen gestaltet werden?

Bitte kreuzen Sie an, für wie wichtig Sie erachten, dass die genannten Nutzungen von Freiflächen im neuen Ortsteil Lindenbühl-West gegeben sind:

	braucht es nicht	sinnvoll	sehr wichtig
Dorfplatz / öffentlicher Platz als Treffpunkt bzw. für Veranstaltungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Veranstaltungsflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Spielplätze / Spielwiese	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Treffpunkte für Jugendliche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sitzmöglichkeiten im öffentlichen Raum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gemeinschaftlich nutzbare Gartenflächen / Nachbarschaftsgärten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Spazierwege	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Seniorenbewegungsangebote	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Generationenübergreifende Grünflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Öffentlicher Grill-/Picknickplatz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Öffentliche Grün-/Gartenanlage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasserflächen (Teich, Bach, Brunnen, ...)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bienenwiesen / Blühflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Baumbestand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Ihre Anregungen dazu

Welche Ideen und Anregungen haben Sie bezüglich der Gestaltung von Freiflächen für den neuen Ortsteil Lindenbühl-West? Was muss aus Ihrer Sicht unbedingt beachtet werden?

5. Fragen zum Thema „Zukunftsfähige Mobilität / Verkehr“

Verkehrsflächen nehmen in unseren Städten einen sehr großen Raum ein. Für Lindenbühl-West wollen wir ein nachhaltiges Verkehrskonzept entwickeln. Das Quartier ist durch die Nähe zum Bahnhof sehr gut an das übergeordnete Schienen-, Bus- und Straßennetz angebunden. Deswegen sollen vor allem der nicht motorisierte Verkehr und die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel gefördert werden. Die eingesparten Verkehrsflächen stehen für andere Nutzungen zur Verfügung. Auch hier bitten wir Sie um ihre Meinung: Auf was sollen die Architektinnen und Architekten im Wettbewerb besonders Wert legen?

Bitte kreuzen Sie an, für wie wichtig Sie erachten, dass die genannten Nutzungen von Freiflächen für Mobilitätszwecke im neuen Ortsteil Lindenbühl-West gegeben sind:

	braucht es nicht	sinnvoll	sehr wichtig
Fahrradwege	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fahrradstraßen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Abstellmöglichkeiten für Fahrräder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Parkplätze	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Parkhäuser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tiefgarage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Carsharing-Angebote	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ladestationen für E-Bikes	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ladestationen für Elektro-KFZ	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fußgängerampeln	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fußgängerwege	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Spielstraßen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Autofreie Straßen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Ihre Anregungen dazu

Welche Ideen und Anregungen haben Sie zur Gestaltung von Mobilität und Verkehr für den neuen Ortsteil Lindenbühl-West? Was muss aus Ihrer Sicht unbedingt beachtet werden?

6. Fragen zum Thema „Energie & Klimaschutz“

Wir würden gerne einen energetisch vorbildlichen neuen Ortsteil planen. Dieser beruht auf einer guten Kombination von energieeffizienten Gebäudestandards und der Nutzung regenerativer Energien. Für das Quartier streben wir die Klimaneutralität an.

Der Klimawandel bedeutet in unseren Breitengraden, dass die Niederschläge ungleichmäßiger verteilt sind (mit örtlichen Starkregen), und dass es mehr Hitzeperioden geben wird. Darauf sollten wir mit unserer Planung Rücksicht nehmen. Ein wichtiges Thema ist beispielsweise die Wasserrückhaltung. Für Hitzeperioden spielt die Kühlung durch Wasser, die Begrünung und die Verwendung von hellen Farben eine wichtige Rolle.

Bitte kreuzen Sie an, für wie wichtig Sie erachten, dass die genannten Maßnahmen in der Planung des neuen Ortsteil Lindenbühl-West enthalten sind:

	braucht es nicht	sinnvoll	sehr wichtig
Flachdächer als Dachform	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fassaden-/Dachbegrünung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Solaranlagen auf dem Dach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Unversiegelte Flächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Regenwassernutzung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasserspielplätze	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kaltluftschneisen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Ihre Anregungen dazu

Welche Ideen und Anregungen haben Sie zur klimafreundlichen und energetisch zukunftsfähigen Planung des Ortsteils Lindenbühl-West? Was muss aus Ihrer Sicht unbedingt beachtet werden?

Vielen Dank,
dass Sie sich für die Beantwortung der Fragen Zeit genommen haben.