

**Gemeinde Reichenau**  
**Gutachterausschuss**

- für die Ermittlung von Grundstückswerten -  
Geschäftsstelle: Münsterplatz 2, 78479 Reichenau  
Tel.: 07534/801-31

**Übersicht über die Bodenrichtwerte 2012**

Aufgrund § 196 Baugesetzbuch, § 10 Immobilienwertermittlungsverordnung i. V. mit § 12 der Gutachterausschuss-Verordnung hat der Gutachterausschuss der Gemeinde Reichenau in seiner Sitzung am 05.06.2013 die Bodenrichtwerte für die Grundstücke nach dem Stand vom 31.12.2012 wie nachstehend festgelegt. Dabei gelten die Werte jeweils pro qm baureifes Land inkl. Straßenerschließungskosten:

**Baureifes Land      Bauerwartungsland**

Für den Inselbereich:

**Wohnbauflächen**

<b>Zone I</b>	510,-- Euro
Südseite in den Bereichen südlich bzw. südwestlich der Straßen Pirminstraße / Im Streichen / In der Abtwiese / Obere Rheinstraße / Felchenweg / Schloßstraße / Thurgauer Weg / Zum Schatthütte / Merzengasse / Melcherleshorn und Westseite in den Bereichen westlich der Straße Melcherleshorn / Höriweg / Im Genslehorn Anwesen Haus Nr. 11, 11a, 12, 13, 13a, 13b, 14 / Niederzeller Straße ab Anwesen Haus Nr. 19	
Grundstücke mit Seeanschluss (Wert nicht für Seevorland)	630,-- Euro
<b>Zone II</b>	480,-- Euro
Nordseite Bereich Fischergasse / Im Hörnle / Im Winkel (ohne Anwesen Haus Nr.1) von der Straße Im Weiler Anwesen Haus Nr. 2 - 12 (ohne Haus Nr. 5) / nördlich der Herm.-Contractus-Straße / nördlich der Seestraße und ab Anwesen Haus Nr. 65 in östlicher Richtung auch südlich der Seestraße und weiter nördlich der Pirminstraße von Anwesen Haus Nr. 60 bis Haus Nr. 30	
Grundstücke mit Seeanschluss (Wert nicht für Seevorland)	530,-- Euro
<b>Zone III</b>	400,-- Euro
Übriger Inselbereich	
<b>Gewerbliche Bauflächen</b>	110,-- Euro

Gewächshausflächen	15,-- Euro
Rebflächen	12,-- Euro
Ackerland	10,-- Euro
Grünland	7,-- Euro
Streuland	1,-- Euro

Für den Festlandbereich:
--------------------------

<b>Wohnbauflächen</b>	300,-- Euro	
<b>Gewerbliche Bauflächen</b>	80,-- Euro	30,-- Euro
Ackerland	3,-- Euro	
Grünland	1,50 Euro	
Streuland	0,80 Euro	

Die Bodenrichtwerte und der Lageplan mit den eingezeichneten Abgrenzungen der Wertzonen (Inselbereich) können bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses eingesehen oder unter [www.reichenau.de](http://www.reichenau.de) abgerufen werden.

Reichenau, den 05.06.2013

Der Vorsitzende des Gutachterausschusses:  
gez. Schittenhelm