

Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses
Münsterplatz 2
78479 Reichenau

Antragsteller:	_____
Straße:	_____
PLZ, Ort:	_____
Telefon:	_____
Telefax:	_____
Mail:	_____

Antrag auf Erstellung eines Gutachtens

Ich beantrage in meiner Eigenschaft als

(Eigentümer, Miteigentümer, Erbe, Inhaber eines Rechts, Bevollmächtigter)

gemäß § 193 BauGB ein Gutachten über den Verkehrswert:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück | <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Wohnungs-/ Teileigentum | <input type="checkbox"/> unbebaute Landwirtschaftsfläche |

Das Gutachten wird zu folgendem Zweck benötigt:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Verkauf | <input type="checkbox"/> Erbregelung |
| <input type="checkbox"/> Zugewinnermittlung | <input type="checkbox"/> Pflichtteilermittlung |
| <input type="checkbox"/> sonstiger Zweck (bitte angeben): _____ | |

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Verkehrswertermittlung zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung | <input type="checkbox"/> Verkehrswert zum Stichtag: _____ |
|---|---|

Beschreibung des Objektes

Straße und Hausnummer:		_____	
Gemarkung:		_____	
Flurstück Nr.:	_____	Größe:	_____ m ²
Flurstück Nr.:	_____	Größe:	_____ m ²
Flurstück Nr.:	_____	Größe:	_____ m ²
Grundbuch:	_____	Blatt Nr.:	_____

Lasten und Rechte außerhalb des Grundbuchs (z.B. privatrechtliche Vereinbarungen – bitte geeignete Unterlagen beifügen, da sonst keine Berücksichtigung erfolgen kann):

- keine bekannt

Name und Anschrift der übrigen Eigentümer:

Das Gutachten wird in ____ - facher Ausfertigung benötigt.

Für die Erstellung des Gutachtens werden Gebühren und Auslagen gemäß der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Tätigkeit des Gutachterausschusses und seiner Geschäftsstelle (Gutachterausschussgebührensatzung) fällig. Im Falle einer Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren gemäß § 5 der o.a. Satzung, sofern mit der sachlichen Bearbeitung schon begonnen wurde. Auf alle Gebühren wird die Mehrwertsteuer erhoben.

Gemäß § 193 BauGB ist dem Eigentümer eine Abschrift des Gutachtens zu übersenden.

Ich ermächtige – soweit Eigentümer – den Gutachterausschuss und seine Geschäftsstelle, Einsicht in alle zur Erstellung des Gutachtens erforderlichen Akten und sonstiger Unterlagen zu nehmen.

Als Antragsteller verpflichte ich mich als alleiniger Kostenschuldner zur Zahlung der Gebühr gemäß Gutachterausschussgebührensatzung in der zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung gültigen Fassung zuzüglich der dann geltenden Umsatzsteuer. Mehrere Schuldner sind Gesamtschulder.

Ort, Datum

Unterschrift

Bitte fügen Sie dem Antrag folgende Unterlagen bei:

- ggf. Bevollmächtigung des Eigentümers
- ggf. Dokumente über das Bestehen sonstiger Rechte und Belastungen außerhalb des Grundbuchs
- Mietverträge
- Angaben über Einnahmen und Ausgaben (z.B. Mieten, Bewirtschaftungskosten)