

Gemeinde Reichenau
Gutachterausschuss
 - für die Ermittlung von Grundstückswerten -
 Geschäftsstelle: Münsterplatz 2, 78479 Reichenau
 Tel.: 07534/801-31

Übersicht über die Bodenrichtwerte 2010

Aufgrund § 196 Baugesetzbuch i. V. mit § 12 der Gutachterausschuss-Verordnung hat der Gutachterausschuss der Gemeinde Reichenau in seiner Sitzung am 01.06.2011 die Bodenrichtwerte für die Grundstücke nach dem Stand vom 31.12.2010 wie nachstehend festgelegt. Dabei gelten die Werte jeweils pro qm baureifes Land inkl. Straßenerschließungskosten:

	Baureifes Land	Bauerwartungsland
Für den Inselbereich:		
Wohnbauflächen		
Zone I Südseite in den Bereichen südlich bzw. südwestlich der Straßen Pirminstraße / Im Streichen / In der Abtwiese / Obere Rheinstraße / Felchenweg / Schloßstraße / Thurgauer Weg / Zum Schatthütte / Merzengasse / Melcherleshorn und Westseite in den Bereichen westlich der Straße Melcherleshorn / Hörweg / Im Genslehorn Anwesen Haus Nr. 11, 12, 13a, 14 / Niederzeller Straße ab Anwesen Haus Nr. 19	425,-- Euro	
Zone II Nordseite Bereich Fischergasse / Im Hörle / Im Winkel (ohne Anwesen Haus Nr.1) von der Straße Im Weiler Anwesen Haus Nr. 2 - 12 (ohne Haus Nr. 5) / nördlich der Herm.-Contractus-Straße / nördlich der Seestraße und ab Anwesen Haus Nr. 65 in östlicher Richtung auch südlich der Seestraße und weiter nördlich der Pirminstraße von Anwesen Haus Nr. 60 bis Haus Nr. 30	400,-- Euro	
Zone III Übriger Inselbereich		370,-- Euro

Der Lageplan mit den eingezeichneten Abgrenzungen der Zonen kann bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses eingesehen werden.

Gewerbliche Bauflächen	110,-- Euro
Gewächshausflächen	15,-- Euro
Ackerland und Wiesen	7,-- bis 10,-- Euro
Rebflächen	12,-- Euro
Streuland	0,80 bis 1,60 Euro

Für den Festlandbereich (ohne Gewerbegebiet Göldern):

Wohnbauflächen	250,-- Euro
Gewerbliche Bauflächen	40,-- Euro
Ackerland und Wiesen	1,-- bis 3,-- Euro
Streuland	0,50 bis 1,-- Euro

Für den Festlandbereich (Göldern):

Gewerbliche Bauflächen	25,-- Euro	8,-- Euro
------------------------	------------	-----------

Reichenau, den 01. Juni 2011

Der Vorsitzende des Gutachterausschusses:

gez. Schittenhelm