

Gemeinde Reichenau

Gutachterausschuss

- für die Ermittlung von Grundstückswerten -

Geschäftsstelle: Münsterplatz 2, 78479 Reichenau

Tel.: 07534/801-31

Übersicht über die Bodenrichtwerte 2008

Aufgrund § 196 Baugesetzbuch i. V. mit § 12 der Gutachterausschuss-Verordnung hat der Gutachterausschuss der Gemeinde Reichenau in seiner Sitzung am 29.04.2009 die Bodenrichtwerte für die Grundstücke nach dem Stand vom 31.12.2008 wie nachstehend festgelegt. Dabei gelten die Werte jeweils pro qm baureifes Land inkl. Straßenerschließungskosten:

Baureifes Land **Bauerwartungsland**

Für den Inselbereich:

Wohnbauflächen

Zone I

400,-- Euro

Südseite in den Bereichen südlich bzw. südwestlich der Straßen Pirminstraße / Im Streichen / In der Abtwiese / Obere Rheinstraße / Felchenweg / Schloßstraße / Thurgauer Weg / Zum Schatthütte / Merzengasse / Melcherleshorn und Westseite in den Bereichen westlich der Straße Melcherleshorn / Höriweg / Im Genslehorn Anwesen Haus Nr. 11, 12, 13a, 14 / Niederzeller Straße ab Anwesen Haus Nr. 19

Zone II

385,-- Euro

Nordseite Bereich Fischergasse / Im Hörnle / Im Winkel (ohne Anwesen Haus Nr.1) von der Straße Im Weiler Anwesen Haus Nr. 2 - 12 (ohne Haus Nr. 5) / nördlich der Herm.-Contractus-Straße / nördlich der Seestraße und ab Anwesen Haus Nr. 65 in östlicher Richtung auch südlich der Seestraße und weiter nördlich der Pirminstraße von Anwesen Haus Nr. 60 bis Haus Nr. 30

Zone III

370,-- Euro

Übriger Inselbereich

Der Lageplan mit den eingezeichneten Abgrenzungen der Zonen kann bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses eingesehen werden.

Gewerbliche Bauflächen

110,-- Euro

Gewächshausflächen

15,-- Euro

Ackerland und Wiesen

7,-- bis 10,-- Euro

Rebflächen

12,-- Euro

Streuland

0,80 bis 1,60 Euro

Baureifes Land**Bauerwartungsland**

Für den Festlandbereich (ohne Gewerbegebiet Göldern):		
---	--	--

Wohnbauflächen		210,-- Euro	
Gewerbliche Bauflächen		40,-- Euro	
Ackerland und Wiesen	1,-- bis 3,-- Euro		
Streuland	0,50 bis 1,-- Euro		

Für den Festlandbereich (Göldern):		
------------------------------------	--	--

Gewerbliche Bauflächen		25,-- Euro	8,-- Euro
------------------------	--	------------	-----------

Reichenau, den 29. April 2009

Der Vorsitzende des Gutachterausschusses:

gez. Schittenhelm