

**Allgemein**

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Bestehende Gewächshäuser
- Bestehende Grundstücksgrenzen

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- SO Sondergebiet

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse

GR Grundfläche

GH Gebäudehöhe

Nutzungsschablone		Zahl der Vollgeschosse	
WA	II	Art der baulichen Nutzung	GH in m
GR	150	max. GR in m <sup>2</sup>	In m über NN
SD	40°-50°	Bauweise	Dachform
ED	40°-50°		Dachneigung

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baulinie
- Baugrenze
- offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
- offene Bauweise nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

**Flächen für den Gemeinbedarf** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirche

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsflächen
- Sichtdreiecke
- öffentlicher Weg
- privater Weg

**Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

- Versorgungsfläche Wasser; Seepumpwerk

**Versorgungs- und Abwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdisch

**Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche: Friedhof
- öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün
- private Grünfläche: Garten
- private Grünfläche: Verkehrsgrün

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Hochwasserstand 1999: 397,36 m ü. NN (Schätzung anhand Höhenlinien)

**Flächen für die Landwirtschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

**Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume anpflanzen
- Bäume erhalten
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB); Landschaftsschutzgebiet
- Blotope (§ 30 BNatSchG / § 32 NatSchG BW)
- FFH-Gebiet (Natura 2000) "Bodanrück und westlicher Unterrsee"
- Vogelschutzgebiet (Natura 2000) "Unterrsee des Bodensees"
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Gehölzgruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Archäologisches Kulturdenkmal (§ 9 Abs. 6 BauGB und § 2 DSchG)
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale)
- Abgrenzung Gesamtanlagensatzung Mittelzell

**Sonstige Planzeichen**

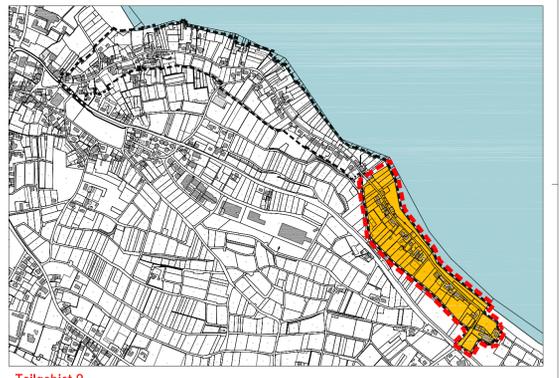
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind in der Uferzone (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- Flächen gleicher Nutzung
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Gemeinde (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)

**Vorschriften nach § 74 LBO**

- SD Satellitkath

**Hinweis:**

- Hier übertragen sich eine Baulinie und die Abgrenzung des Archäologischen Kulturdenkmals



**Teilgebiet 2**

**Gemeinde Reichenau**

**BEBAUUNGSPLAN " SEESTRASSE " - TEILGEBIET 2**

M 1:1000

<b>Plangrundlage</b>	<b>Planfertigung</b>
Katastergrundlagen	Konstanz, den 30.01.2012
ALK des Landesvermessungsamtes vom Oktober 2011	STADTPLANUNG NOCKE Dipl.-Ing. Bettina Nocke
	Freie Stadtplanerin Regierungsbauamtelster S.F.R.L.
	78462 Konstanz, Gottesdienstr. 2, Tel +49 7531 99 10 35
	E-MAIL: bettina.nocke@t-online.de

<b>Verfahrensübersicht und Ausfertigung</b>			
Aufstellungsbeschluss	am 14.01.2008	öffentliche Bekanntmachung am 17.01.2008	
Früh. Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenanhörung	Beschluß am 24.11.2008	öffentliche Bekanntmachung am 11.12.2008	
1. Öffentliche Auslegung	durchgeführt vom 07.07.2009 bis 06.02.2009	Veranstaltung am 22.07.2010	
	Beschluß am 19.07.2010	öffentliche Bekanntmachung am 22.07.2010	
	durchgeführt vom 02.08.2010 bis 01.09.2010		
2. Öffentliche Auslegung	Berücksichtigung Träger öffentlicher Belange am 03.08.2010		
	Beschluß am 28.03.2011	öffentliche Bekanntmachung am 07.04.2011	
	durchgeführt vom 18.04.2011 bis 17.05.2011		
	Berücksichtigung Träger öffentlicher Belange am 20.04.2011		
Nachanhörung	Beschluß am 12.09.2011		
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 10.10.2011 / 30.01.2012	Satzungsbeschluss am 30.01.2012	

Ausfertigung der Satzung  
Reichenau, den 24.02.2012

(Dr. Wolfgang Zell, Bürgermeister) (Signat)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am 14.08.2012

