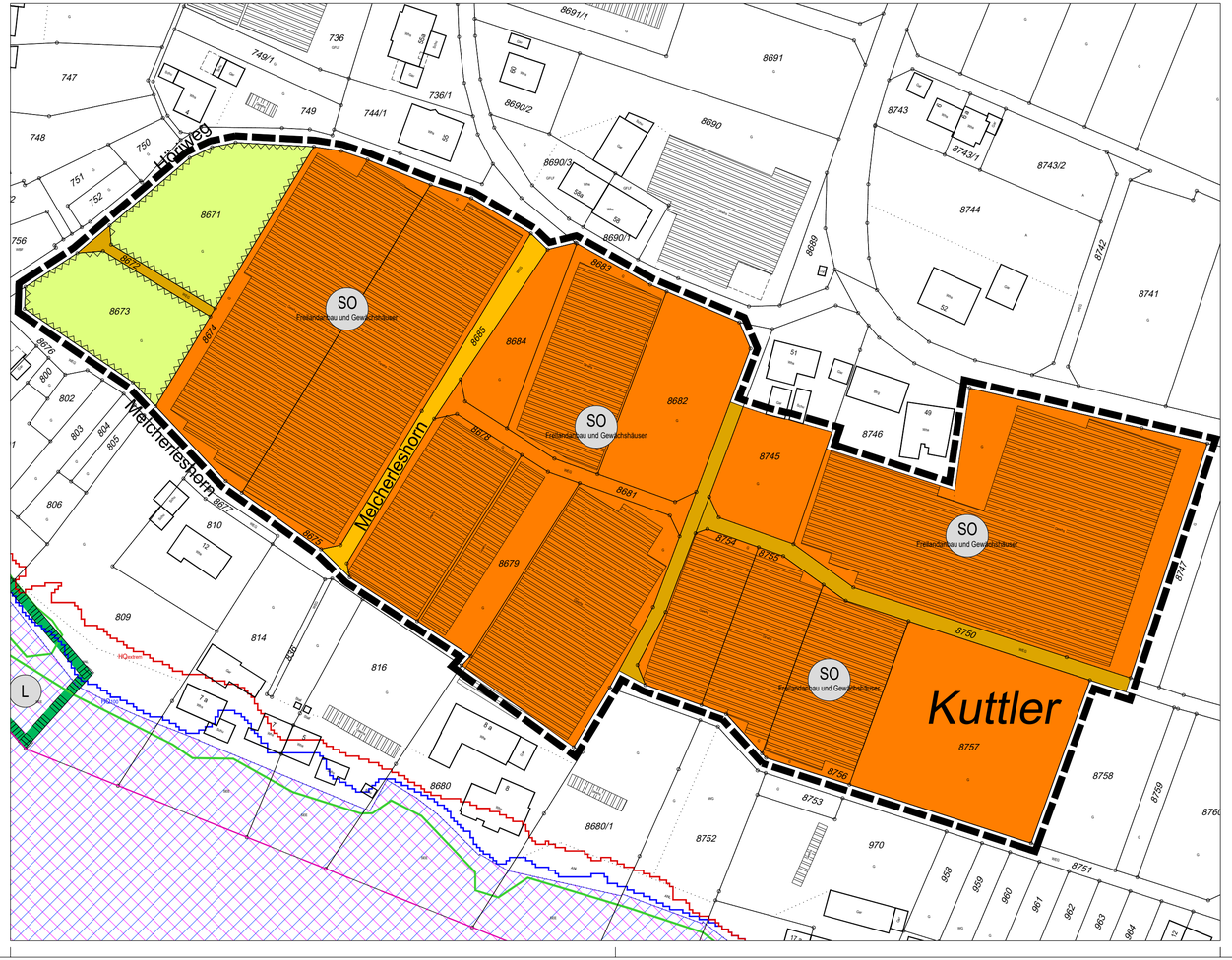


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

- SO — Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- landwirtschaftlicher Weg

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Kennzeichnungen, Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6, 6a BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- L — Landschaftsschutzgebiet "Insel Reichenau"
- Biotop (§ 30 BNatSchG, § 33 NatSchG BW) Flachwasserzone 'Melcherleshorn' Reichenau
- FFH-Gebiet (Natura 2000), "Bodanrück und westl. Bodensee"
- Vogelschutzgebiet (Natura 2000), "Untersee des Bodensees"
- Überschwemmungsgebiet HQ_{100} (Quelle: LUBW, 06/2023)
- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQ_{extrem} (Quelle: LUBW, 06/2023)

Sonstige Darstellungen

- bestehende Haupt-/Nebengebäude
- bestehende Gewächshäuser
- 100 — bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

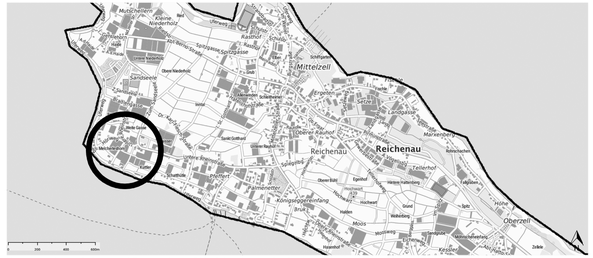
Gemeinde Reichenau

Gemarkung Reichenau

Reichenau

Bebauungsplan „Melcherleshorn III"

Übersichtskarte



Kartengrundlage: © Geoportal Raumordnung BW; © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg; 06/2023

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss	am 30.05.2022
Bekanntmachung	am 09.06.2022
Beschluss der frühzeitigen Beteiligung	am 04.12.2023
Frühzeitige Beteiligung	vom 08.01.2024 bis 15.02.2024
Beschluss der öffentlichen Auslegung	am 07.10.2024
Öffentliche Auslegung	vom 04.11.2024 bis 05.12.2024
Satzungsbeschluss	am 03.02.2025

Der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Reichenau überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Gemeinde Reichenau, 10.02.2025

Dr. Wolfgang Zoll,
Bürgermeister

Die Planunterlage nach dem Stand vom 09/2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am 13.02.2025.

M 1 : 1.000

Im Planformat: 76,5 x 29,7 cm

0 5 10 20 30 40 50 M

N

Projekt Nr. 11039
Stand: 03.02.2025 /wi

die STEG
die STEG Stadtentwicklung GmbH

Freiburg
Kartäuserstraße 51a | 79102 Freiburg i. Br.
T 0761 2928137 0 | steg-freiburg@steg.de

Stuttgart
Olgastraße 54 | 70182 Stuttgart
T 0711 21068 0 | info@steg.de

Dresden
Bodenbacher Straße 97 | 01227 Dresden
T 0351 25518 0 | steg-dresden@steg.de

Heilbronn
Bahnhofstraße 7 | 74072 Heilbronn
T 07131 9640 0 | steg-heilbronn@steg.de

Glauchau
Schloßplatz 11 | 08371 Glauchau
T 03763 4400 30 | steg-glauchau@steg.de

Schneidelinie