



Bebauungsplan „Gallus-Oheim-Weg“

Satzung
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht

Stand: 15.05.2023

Fassung: Satzung
gem. § 10 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

S A T Z U N G

der Gemeinde Reichenau über

den Bebauungsplan „Gallus-Oheim-Weg“

Der Gemeinderat der Gemeinde Reichenau hat am 15.05.2023 den Bebauungsplan „Gallus-Oheim-Weg“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Gallus-Oheim-Weg“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | |
|--|----------------|
| a) dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan M 1:500 | vom 15.05.2023 |
| b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) | vom 15.05.2023 |

2. Beigefügt sind

a) Begründung zum Bebauungsplan

vom 15.05.2023

b) Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan

vom 15.05.2023

§ 3
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Gallus-Oheim-Weg“ tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Reichenau, den _____

Dr. Wolfgang Zoll
Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: _____