Allgemein

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GH — Gebäudehöhe
- GR — max. zulässige Grundfläche

Nutzungsschablone

SO	Feuer-wehr	Art der bau-lichen Nutzung	Zweck-bestimmung
GR 700	GH 424,20	max. zulässige Grundfläche	max. zulässige Gebäudehöhe
DN 8°-15°		Dachneigung	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- LR — Leitungsrecht

N

Gemeinde Reichenau

Bebauungsplan "Sondergebiet Gemüsevermarktungseinrichtungen" 1. Änderung

M 1:500

Plangrundlage
Katasterplan:
ALK des Landesvermessungsamtes vom November 2010

Planfertigung
Konstanz, den 11.06.2012

STADTPLANUNG NOCKE Dipl.-Ing. Bettina Nocke
Freie Stadtplanerin Regierungsbaumeister SRL
78462 Konstanz Gottlieberstraße 2 Tel +49.7531.99 10 35
E-MAIL bettina.nocke@t-online.de

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am	16.01.2012		öffentliche Bekanntmachung am	02.02.2012
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss am	16.01.2012		öffentliche Bekanntmachung am	02.02.2012
und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom	10.02.2012	bis	09.03.2012	
Öffentliche Auslegung	Beschluss am	11.06.2012		öffentliche Bekanntmachung am	14.06.2012
	durchgeführt vom	25.06.2012	bis	24.07.2012	
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am	21.06.2012			
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am	24.09.2012		Satzungsbeschluss am	24.09.2012

Ausfertigung der Satzung
Reichenau, den 01. Okt. 2012

(Dr. Wolfgang Zoll, Bürgermeister) (Siegel)

GEMEINDE 2 REICHENAU

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am 31. Jan. 2013