Gemeinde Reichenau

1. Änderung des Bebauungsplans „Sondergebiet Gemüsevermarktungseinrichtungen“

Bettina Nocke Stadtplanung · Freie Stadtplanerin · Regierungsbaumeister · SRL
78462 Konstanz Gottlieberstraße 2 Tel +49.7531.99 10 35 Fax 99 10 36 E-Mail bettina.nocke@t-online.de

GEMEINDE REICHENAU

SATZUNG

über den Bebauungsplan zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Sondergebiet Gemüsevermarktungseinrichtungen"

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Reichenau am 24.09.2012 die Aufstellung des Bebauungsplans zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Sondergebiet Gemüsevermarktungseinrichtungen" als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist - BauGB

2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) mit Wirkung vom 01. Mai 1993 – BauNVO.

3. Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen sowie über die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist – PlanZV

4. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) mit Wirkung vom 1. März 2010 - LBO

5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578), neu bekannt gemacht am 27. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GBl. S. 793) mit Wirkung vom 01.01.2011 – GemO BW

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1).

§ 2
Bestandteile der Satzung

Bestandteile:

des Bebauungsplans:

1.	zeichnerischer Teil	vom 11.06.2012
2.	den planungsrechtlichen Festsetzungen	vom 24.09.2012

Beigefügt sind:

4.	Begründung zum Bebauungsplan	vom 24.09.2012
5.	Abgrenzungslageplan	vom 11.06.2012
6.	Umweltbericht	vom 24.09.2012

§ 4
Außerkraftsetzung

Der Bebauungsplan „Sondergebiet Gemüsevermarktungseinrichtungen“, in Kraft getreten am 11.11.2004, tritt mit Inkrafttreten des vorliegenden Bebauungsplans im Überlagerungsbereich außer Kraft.

§ 4
Inkrafttreten

Die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans „Sondergebiet Gemüsevermarktungseinrichtungen ” tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Reichenau, den 01. Okt. 2012

GEMEINDE 2 REICHENAU

Dr. Wolfgang Zoll
Bürgermeister

Genehmigung am:

Bekanntmachung / Inkrafttreten: 31. Jan. 2013