

Bebauungsplan Entwurf
"GÖLDERN WEST"

Bebauungsplan "GE GÖLDERN"
in Kraft getreten am 05.03.1998



Fläche für planfest-
gestellte B33

Gesamtes Planungsgebiet: Altablagerng
Objekt-Nr. 187-000 "AA Kindlebild"

Vogelschutzgebiet "Untersee des Bodensees"

FFH-Gebiet "Bodanrück und westlicher Bodensee"
Teilgebiet "NSG Wollmatinger Ried - Untersee - Gnadensee"



- Allgemein**
- Bestehende Gebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Geplante Grundstücksgrenzen
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 11 BauNVO)**
- Gewerbegebiet
 - Sondergebiet
- Mäß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**
- GRZ max. zulässige Grundflächenzahl
GR max. zulässige Grundfläche in m²
- | GE | 410,50 | Art der baulichen Nutzung | Gebäudehöhe in m über NN | Art der baulichen Nutzung | Gebäudehöhe in m über NN |
|-------|---------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 0,7 | 0 | unz | Reiseweise | | |
| FD | max. 6' | Dachform | Dachneigung | | |
| ShedD | | | | | |
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
- Baugrenze
 - offene Bauweise
 - abwiesende Bauweise
- Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
- öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Parkplatz
 - öffentliche Verkehrsfläche: Platz
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
 - Sichtdreiecke
 - Fuß- und Radweg
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)**
- Trastofation
- Versorgungs- und Abwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)**
- unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**
- Öffentliche Grünfläche
 - Öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)**
- Reiterbootstelen
- Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
- Bäume anpflanzen
 - Bäume erhalten
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Gehölzgruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 3 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - FFH-Gebiet (Natura 2000)
 - Vogelschutzgebiet (Natura 2000)
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB), Naturschutzgebiet "Wollmatinger Ried - Untersee - Gnadensee"
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Min. Leihberechtigten zu belastenden Flächen: (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - LR 1 zugunsten der Versorgungsgrübler
 - LR 2 für den Oberflächenwasserabfluss
 - Abgrenzung unterschiedlicher Art oder des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 19 Abs. 5 BauNVO)
- Vorschriften nach § 74 LBO**
- FD Flachdach
 - ShedD Sheddach
 - zu beginnende Fläche der Baugrundfläche

FFH-Gebiet "Bodanrück und westlicher Bodensee"
Teilgebiet "Göldern"

Gemeinde Reichenau
BEBAUUNGSPLAN "GÖLDERN-OST" 1. Änderung
M 1:500

Plangrundlage
November 2021

Planfertigung
Gämlhofen, den 28.06.2021
STADTPLANUNG NOCKE GbR, Bettina Nocke
Freie Stadtplanerin / Regierungsbauamtsleiterin, SFL
Städt. Geometer, im Kollegium der Freie Stadtplanerin
E-MAIL: bettina.nocke@stpn.de

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 28.06.2021	öffentliche Bekanntmachung am 08.07.2021
Öffentliche Auslegung	Beschluss am 28.06.2021	öffentliche Bekanntmachung am 08.07.2021
	durchgeführt vom 09.08.2021 bis 10.09.2021	
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am	28.07.2021	
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 14.03.2022	Satzungsbeschluss am 14.03.2022

Ausfertigung der Satzung
Reichenau, den 17.03.2022

(Dr. Wolfgang Zül, Bürgermeister) (Siegel) am

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung