

GEMEINDE REICHENAU

SATZUNG

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

”Felchenweg”

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Reichenau am 22.11.2021

- a) die Aufstellung des Bebauungsplans ”Felchenweg”
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ”Felchenweg”

als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB)	i. d. F. vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) m.W.v. 23.06.2021
Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen sowie über die Darstellung der Planinhalte (PlanZV)	i. d. F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg	i. d. F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 357 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg	i. d. F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1).

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile des Bebauungsplans:

1. zeichnerischer Teil vom 26.03.2021
2. planungsrechtliche Festsetzungen vom 26.03.2021

Bestandteile der örtlichen Bauvorschriften:

3. örtliche Bauvorschriften vom 12.04.2021

Beigefügt sind:

- | | |
|---|----------------|
| 4. Begründung zum Bebauungsplan
und zu den örtlichen Bauvorschriften | vom 26.03.2021 |
| 5. Abgrenzungslageplan | vom 30.09.2019 |
| 6. Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan | vom 26.03.2021 |
| 7. Schalltechnische Stellungnahme | vom 13.09.2019 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Felchenweg“ und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Felchenweg“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Reichenau, den 26.11.2021

Dr. Wolfgang Zoll
Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: