

## **S A T Z U N G E N**

### **der Gemeinde Reichenau über**

- a) den Bebauungsplan „Kessler“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kessler“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Reichenau hat am 07.06.2021

- a) den Bebauungsplan „Kessler“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kessler“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Kessler“
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kessler“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan M 1:1000 vom 07.06.2021
- b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom 07.06.2021

2. Die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Kessler“ bestehen aus:
- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan M 1:1000 vom 07.06.2021
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 07.06.2021
3. Beigefügt sind
- a) Abgrenzungslageplan vom 07.06.2021
  - b) Begründung zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften vom 07.06.2021
  - c) Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan vom 07.06.2021

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Kessler“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kessler“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Die Satzungen werden hiermit ausgefertigt.

Reichenau, den \_\_\_\_\_

Dr. Wolfgang Zoll  
Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: \_\_\_\_\_