

# **SATZUNGEN**

## **der Gemeinde Reichenau über**

- a) den Bebauungsplan „Niederzell - Ergänzendes Verfahren“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Niederzell - Ergänzendes Verfahren“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Reichenau hat am 22.03.2021

- a) den Bebauungsplan „Niederzell - Ergänzendes Verfahren“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Niederzell - Ergänzendes Verfahren“

im ergänzenden Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.06.2020 (GBl. S. 403))

## **§ 1**

### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Niederzell - Ergänzendes Verfahren“
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Niederzell - Ergänzendes Verfahren“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan M 1:500 vom 22.03.2021
- b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom 22.03.2021

2. Die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Niederzell - Ergänzendes Verfahren“ bestehen aus:

- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan M 1:500 vom 22.03.2021
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 22.03.2021
3. Beigefügt sind
- a) der Abgrenzungslageplan vom 22.03.2021
  - b) die gemeinsame Begründung Teil 1 (Städtebau) vom 22.03.2021
  - c) die gemeinsame Begründung Teil 2 (Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan) vom 22.03.2021

### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Niederzell - Ergänzendes Verfahren“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Niederzell - Ergänzendes Verfahren“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Durch den Bebauungsplan „Niederzell - Ergänzendes Verfahren“ wird der Bereich der „Satzung zur Festlegung der Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Niederzell“ (Klarstellungsatzung) überlagert. Mit Rechtskraft des Bebauungsplans „Niederzell-Ergänzendes Verfahren“ wird daher die „Satzung zur Festlegung der Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Niederzell“ (Klarstellungsatzung) vom 30.09.2010 aufgehoben und außer Kraft gesetzt.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Reichenau, den \_\_\_\_\_

Dr. Wolfgang Zoll  
Bürgermeister

Genehmigung am: \_\_\_\_\_

Bekanntmachung / Inkrafttreten: \_\_\_\_\_