



- Allgemein**
- Bestehende Gebäude
  - Bestehende Nebengebäude
  - Bestehende Gewerchhäuser
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
- Art der baulichen Nutzung** (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §11 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet
  - Mischgebiet
- Maß der baulichen Nutzung** (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)
- max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
  - max. zulässige Gebäudehöhe in m über NN
- Nutzungstabellen**
- | WA | II | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|----|----|---------------------------|------------------------|
| 0  | SD | Bauweise                  | Baumform               |
| GH |    | Gebäudehöhe               | Bachneigung            |
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
  - offene Bauweise
- Verkehrsflächen** (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Parkplatz
  - landschaftlicher Weg
- Flächen für Versorgungsanlagen** (§9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
- Trasstation
- Grünflächen** (§9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- private Grünfläche: Garten
  - private Grünfläche: Streuobstwiese
- Überschneidungsbereich für die Gebiete** (§9 Abs. 6a BauGB)
- Hochwasserstand 1999: 397,36 m ü. NN
- Flächen für die Landwirtschaft** (§9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Natur und Landschaft** (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- zu erhaltende Bäume
  - Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Gehölzgruppen (§9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§9 Abs. 6 BauGB): Landschaftsschutzgebiet Insel Reichenau
  - Biotope (§30 BImSchG, §32 NatSchG BW)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB): FFH-Gebiet (Natur 2000) "Bodensee und westlicher Untersee"
  - Vogelschutzgebiet (Natur 2000) "Untersee des Bodensees"
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§9 Abs. 6, §172 Abs. 1 BauGB)
- Archaeologisches Kulturdenkmal (§9 Abs. 6 BauGB und §2 DschG)
  - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale) (§9 Abs. 6 BauGB)
  - Abgrenzung Gesamtlageplanung Mittelteil
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
  - Sichtdreieck
  - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
  - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind in der Uferzone (§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Art oder des Maßes der Nutzung (§1 Abs. 4 §18 Abs. 5 BauNVO)
  - Flächen gleicher Nutzung
- Vorschriften nach §74 LBO**
- SD Satteldach

MI 2	II
0	-

  

MI 1	II
0	SD 35°-50°

WA	II
0	SD 35°-50°
GH max. 11 m	

Gemeinde Reichenau  
BEBAUUNGSPLAN "MITTELZELL-NORD"

M 1:500

<b>Plangrundlage</b> Kartestapel ALK des Landesvermessungsamtes vom Oktober 2011	<b>Planfertigung</b> Konstanz, den 22.10.2012 <b>Bettina Nocke Stadtplanung</b> Reichenau, Reichenauerstraße 2, Tel. +49 7531 99 10 58 E-Mail: bettina.nocke@reichenau.de
--	---

**Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB**  
Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 30.11.2009	öffentliche Bekanntmachung	am 03.12.2009
Früh. Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss am 07.02.2011	öffentliche Bekanntmachung	am 10.02.2011
1. öffentliche Auslegung	durchgeführt vom 21.02.2011 bis 21.03.2011	Veranstaltung	am --
	Beschluss am 30.07.2012	öffentliche Bekanntmachung	am 02.08.2012
2. öffentliche Auslegung	durchgeführt vom 10.08.2012 bis 10.09.2012		
	Beschluss am 22.10.2012	öffentliche Bekanntmachung	am 25.10.2012
	durchgeführt vom 02.11.2012 bis 16.11.2012		
	Berichterstattung Träger öffentlicher Belange		am 26.10.2012
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 22.10.2012 / 26.11.2012	Satzungsbeschluss	am 26.11.2012

Ausfertigung der Satzung  
Reichenau, den 27.11.2012

*(Dr. Wolfgang Zoll, Bürgermeister)*

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am 29. Nov. 2012