

GEMEINDE REICHENAU

BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET GÖLDERN"

I. TEILBEBAUUNGSPLAN

M. 1:1000



Anzeigeverfahren gemäß § 11 BauGB durchgeführt
Konstanz, den 16.02.95
Landratsamt Konstanz

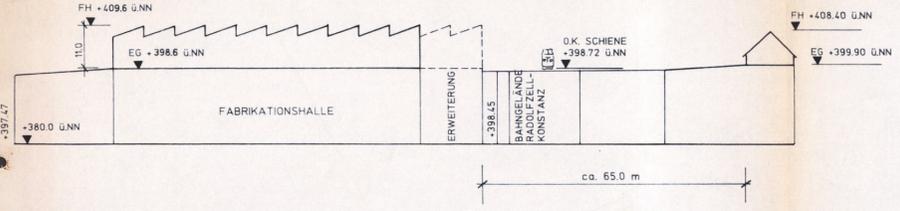


Stille
Jödické

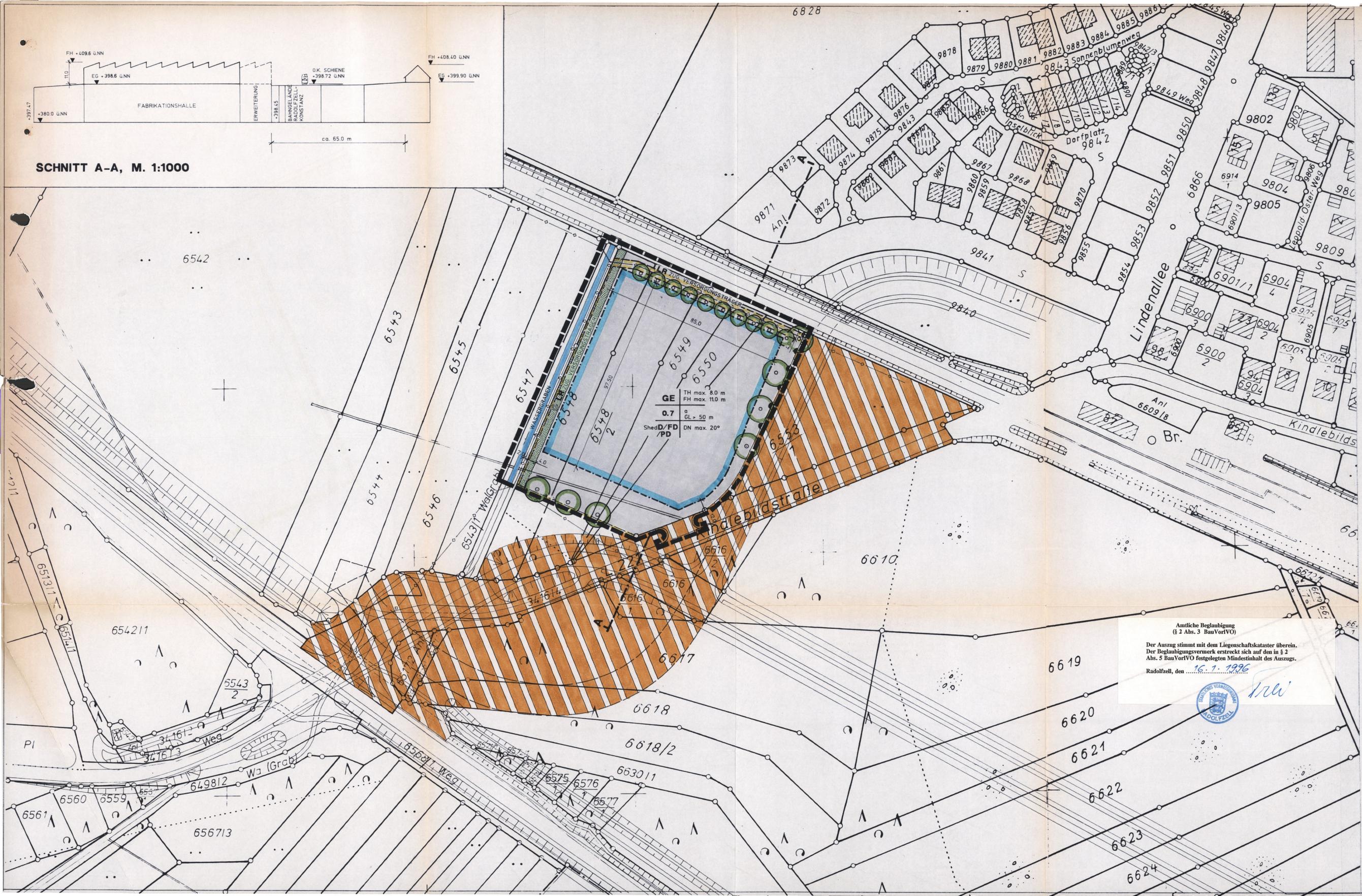
ZEICHENERKLÄRUNG:

- ALLGEMEIN
 - BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - GE** GEWERBEGEBIETE
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0,7** GRUNDFLÄCHENZAHL
 - TH** TRAUFHÖHE
 - FH** FIRSHÖHE
 - GL** GEBÄUDELÄNGE
- BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
 - ABWEICHENDE BAUWEISE
 - BAUGRENZE
 - PD** PULTDACH
 - FD** FLACHDACH
 - ShedD** SHEDDACH
- NUTZUNGSSCHABLONE:

NUTZUNGSART	TRAUFHÖHE
GRUNDFLÄCHE	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG
	FIRSHÖHE
	GEBÄUDELÄNGE
- VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 12 u. 14 BauGB)
 - LEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - UNTERIRDISCH
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 - UFERBEGLEITGRÜN
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
 - OFFENER BACHLAUF
- LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)
 - ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
 - ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - LEITUNGSRECHT
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)



SCHNITT A-A, M. 1:1000



GE TH max. 8.0 m
FH max. 11.0 m
0,7 GL > 50 m
ShedD/FD DN max. 20°

Ämtliche Beglaubigung
(§ 2 Abs. 3 BauVorlVO)
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
Der Beglaubigungsvermerk erstreckt sich auf den in § 2 Abs. 5 BauVorlVO festgelegten Mindestinhalt des Auszugs.
Radolfzell, den 16.7.1996
tru



VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBEIHALTUNG GEMÄSS § 3 Abs. 1 BauGB GEMEINDERATSBESCHLUSS AM 31.05.94 ORTSLICHE BEKANNTMACHUNG AM 04.08.94 DARLEGUNG VOM 16.08.94 BIS 15.09.94 INFORMATIONSEREIGNIS AM 23.08.94	REICHENAU, DEN 08. JUN 1996	DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANE MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 05.12.94 BIS 04.01.95 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELESEN (§ 3 Abs. 2 BauGB). ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 24.11.94 ÖRTSLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. REICHENAU, DEN 08. JUN 1996	REICHENAU, DEN 08. JUN 1996
REICHENAU, DEN 08. JUN 1996	REICHENAU, DEN 08. JUN 1996	REICHENAU, DEN 08. JUN 1996	REICHENAU, DEN 08. JUN 1996
REICHENAU, DEN 08. JUN 1996	REICHENAU, DEN 08. JUN 1996	REICHENAU, DEN 08. JUN 1996	REICHENAU, DEN 08. JUN 1996

ÄNDERUNG IM PLANAUFSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH	NACH § 11 BauGB	NACH § 13 BauGB	GEMEINDE/STADT
1	10.07.95	JÜ	ÄND. NACH OFFENLEGUNG			
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG