Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planes (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Gehweg / Fahrbahn — Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

P — öffentliche Kfz-Stellplätze

Art der baul. Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
WR — Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baul. Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
II — Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO i.V.m. § 2 LBO) Höchstgrenze: röm. Ziffer hier: z.B. 2-gesch. höchstzulässig
(I+IDG) — hier: 1 Vollgeschoss +1 anrechenbares Dachgeschoss i.S.d. § 2 Abs. 8 LBO
z.B. 0,4 — Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO) Dezimalzahl im Kreis
z.B. 0,3 — Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)
DG — Auf die Zahl der Vollgeschosse anzurechnendes Dachgeschoß

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
o — offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch. (Z)
Grundflächenzahl	Geschoßflächenz.
Dachneigung	Bauweise
max. zul. Zahl der Wohnungen	

Nutzungsschema

Gebäuderichtung (Firstrichtung) verbindlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG u. § 111 Abs. 1 LBO)

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG) hier: für Trafostation

GA/ST — Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BBauG) hier: für Garagen/Stellplätze

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung sonstiger unterschiedl. Festsetzungen

SF — Sichtflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG) hier: Kinderspielplatz

Einzelbaumstandort (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG)

G — Gasleitung bestehend (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

A — Abwasserleitung bestehend (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

geplante Grundstücksgrenze (Richtlinie)

H — Höhenlage der Gebäude (Höchstgrenze) OK EG-Rohboden (§ 9 Abs. 2 BBauG)

FH — Firsthöhe (Höchstgrenze)

Fr Lr Gr — Fahrrecht, Leitungsrecht, Gehrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BBauG) Vorgartennutzung

DIE ANGEGEBENEN HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF NORMAL-NULL (NN) IM NEUEN SYSTEM

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellungsbeschluß gem. § 2 BBauG am:
Aufstellungsbeschluß bekannt gemacht am:
Bürgerbeteiligung gem. § 2a Abs. 2 BBauG durchgeführt
Erörterungstermin am: 16. Mai 1979

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. § 2a Abs. 6 BBauG mit Begründung in der Zeit vom 23.11.81 bis 22.12.81 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 12.11.81 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG am 15.2.82 als Satzung beschlossen.

Mit Erlaß vom 7. MAI 1982 hat das Landratsamt Konstanz gem. § 11 BBauG den Bebauungsplan genehmigt. Mit der amtlichen Bekanntmachung der Genehmigung am 19. MAI 1982 ist der Bebauungsplan gem. § 12 BBauG rechtsverbindlich.

Genehmigt gem. § 11 des Bundesbaugesetzes
Landratsamt Konstanz

Konstanz, den 07.05.1982
Jödicke

Rechtsverbindlich seit 19. MAI 1982

Reichenau, den 19. MAI 1982

(L.S.) GEMEINDE REICHENAU

(Reisbock)
Bürgermeister

GEMEINDE REICHENAU
LANDKREIS KONSTANZ

BEBAUUNGSPLAN "GAISSBÜHL- BLEICHE"

M=1:500

PLANER:
G. GLÖNKLER ARCHITEKT
INSEL REICHENAU

BEARB.
STAND 09.02.1982