

# GEMEINDE REICHENAU

## SATZUNG

über

a) die 2. Änderung des Bebauungsplans „MELCHERLESHORN“

b) die örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änderung des Bebauungsplans „MELCHERLESHORN“

---

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Reichenau hat am 22.03.2004

a) die 2. Änderung des Bebauungsplans „MELCHERLESHORN“

b) die örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änderung des Bebauungsplans „MELCHERLESHORN“

als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1997 (BGBl. I, S. 2081), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I, S. 2852) – BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) - BauNVO
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl.1991, I, S. 58) – PlanzV 90
4. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (Gbl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (Gbl. S. 760) -- LBO
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Gbl. S. 581), berichtigt 19.12.2000 (Gbl. S. 745) – GO BW.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB

b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus der Festsetzung im Zeichnerischen Teil der Bebauungsplanänderung.

### § 2

#### Bestandteile der Satzungen

a) Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil                                  | vom 04.11.02/23.06.03/22.03.04 |
| 2. Textlicher Teil:<br>planungsrechtliche Festsetzungen | vom 04.11.02/23.06.03/22.03.04 |

b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1. gemeinsamem zeichnerischem Teil<br>zum Bebauungsplan | vom 04.11.02/23.06.03/22.03.04 |
| 2. Textlicher Teil: Örtliche Bauvorschriften            | vom 04.11.02/23.06.03          |

Beigefügt sind:

- Auszug aus dem Flächennutzungsplan
- Abgrenzungslageplan vom 15.07.2002
- Gestaltungsplan vom 23.06.03/22.03.2004
- gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan und zu den Örtlichen Bauvorschriften vom 04.11.02/23.06.03/22.03.2004
- Merkblatt „Maßnahmen zur Verminderung des Oberflächenwasserabflusses von bebauten oder zur Bebauung vorgesehenen Gebieten“

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwiderhandelt.

### § 4

#### Außerkraftsetzung

Der Bebauungsplan „MELCHERLESHORN“, in Kraft getreten am 29.07.1982, tritt mit Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplans außer Kraft.

### § 5

#### Inkrafttreten

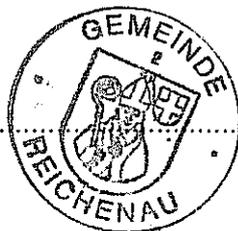
Die 2. Änderung des Bebauungsplans „MELCHERLESHORN“ und die Örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änderung des Bebauungsplans „MELCHERLESHORN“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Reichenau, den 22.03.2004

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.  
Reichenau, den 08. April 2004

GEMEINDE REICHENAU

  
Steffens  
Bürgermeister



Bekanntmachung / Inkrafttreten: