

SATZUNGEN

der Gemeinde Reichenau über

- a) den Bebauungsplan „Niederzell“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Niederzell“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Reichenau hat am 15. Mai 2017

- a) den Bebauungsplan „Niederzell“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Niederzell“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Niederzell“
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Niederzell“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan M 1:500 vom 15.05.2017
- b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom 15.05.2017

2. Die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Niederzell“ bestehen aus:
- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan M 1:500 vom 15.05.2017
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 15.05.2017
3. Beigefügt sind
- a) der Abgrenzungslageplan vom 15.05.2017
 - b) die gemeinsame Begründung Teil 1 (Städtebau) vom 15.05.2017
 - c) die gemeinsame Begründung Teil 2 (Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan) vom 15.05.2017

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Niederzell“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Niederzell“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Durch den Bebauungsplan „Niederzell“ wird der Bereich der „Satzung zur Festlegung der Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Niederzell“ (Klarstellungssatzung) überlagert. Mit Rechtskraft des Bebauungsplans „Niederzell“ wird daher die „Satzung zur Festlegung der Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Niederzell“ (Klarstellungssatzung) vom 30.09.2010 aufgehoben und außer Kraft gesetzt.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Reichenau, den _____

Dr. Wolfgang Zoll
Bürgermeister

Genehmigung am: _____

Bekanntmachung / Inkrafttreten: _____