

# GEMEINDE REICHENAU

## SATZUNG

### über den Bebauungsplan "Mittelzeller Straße II und Untere Rheinstraße" und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Mittelzeller Straße II und Untere Rheinstraße"

---

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Reichenau am 12.04.2010

- a) die Aufstellung des Bebauungsplans "Mittelzeller Straße II und Untere Rheinstraße"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Mittelzeller Straße II und Untere Rheinstraße"

als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I, S. 2585) - BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) - BauNVO
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, I, S. 58) - PlanzV 90
4. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2009 (GBl. S. 809, 814) - LBO
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, GO BW), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Februar 2006 (GBl. S. 20).

#### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1).

#### § 2

#### Bestandteile der Satzung

##### Bestandteile:

##### des Bebauungsplans:

1. zeichnerischer Teil vom 16.11.2009/12.04.2010
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 16.11.2009/12.04.2010

##### der örtlichen Bauvorschriften:

3. örtliche Bauvorschriften vom 16.11.2009/12.04.2010

##### Beigefügt sind:

4. Begründung zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften vom 16.11.2009/12.04.2010
5. Abgrenzungslageplan vom 16.11.2009
6. Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan vom 09.11.2009

§ 3  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4  
**Inkrafttreten**

Die Satzung über den Bebauungsplan „Mittelzeller Straße II und Untere Rheinstraße“ und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mittelzeller Straße II und Untere Rheinstraße“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Reichenau, den 14.04.2010

.....  
Dr. Wolfgang Zoll  
Bürgermeister

Genehmigung am:

Bekanntmachung / Inkrafttreten: