



Allgemein

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- Sondergebiet für ein Hotel

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- III** max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
- GRZ** max. zulässige Grundflächenzahl
- GH** max. zulässige Gebäudehöhe
- EFH** max. zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe
- TH** max. zulässige Traufhöhe
- FH** max. zulässige Firsthöhe

Nutzungsschablone

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0	EFH/TH/FH	Bauweise	EFH-Höhe/Trauf-/Firsthöhe
0,24	SD 35°-50°	GRZ	Dachform/Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- offene Bauweise
- Stellung der baulichen Anlagen: Hauptfirstrichtung

Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreieck

Versorgungs- und Abwasserleitungen
(§9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdisch

Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB): Landschaftsschutzgebiet
- Biotope (§ 30 BNatSchG/§ 32 NatSchG BW)
- FFH-Gebiet (Natura 2000) "Bodanrück und westlicher Untersee"
- Vogelschutzgebiet (Natura 2000) "Untersee des Bodensees"

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mit Rechten zu belastende Flächen: (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)
- LR** Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde bzw. des Versorgungsträgers

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD** Satteldach
- FD** Flachdach

Gemeinde Reichenau

Bebauungsplan "Hotel Obere Rheinstraße"

M 1:500

Plangrundlage

Katasterplan:
ALKIS des Landesamtes
für Geoinformation und Landentwicklung
vom November 2013

Planfertigung

Konstanz, den 29.09.2016

STADTPLANUNG NOCKE Dipl.-Ing. Bettina Nocke
Freie Stadtplanerin Regierungsbaumeisterin SRL
78462 Konstanz, Gottliebstraße 2, Tel. +49.7531.99 10 35
E-MAIL: bettina.nocke@t-online.de

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 18.04.2016	öffentliche Bekanntmachung am 19.05.2016
1. Öffentliche Auslegung	Beschluss am 18.04.2016	öffentliche Bekanntmachung am 19.05.2016
	durchgeführt vom 30.05.2016 bis 01.07.2016	
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am 06.06.2016	
2. Öffentliche Auslegung	Beschluss am 17.10.2016	öffentliche Bekanntmachung am 20.10.2016
	durchgeführt vom 31.10.2016 bis 14.11.2016	
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am 31.10.2016	
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 12.12.2016	Satzungsbeschluss am 12.12.2016

Ausfertigung der Satzung

Reichenau, den 13.12.2016

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung

am 15.12.2016