

GEMEINDE REICHENAU

SATZUNG

über den Bebauungsplan „Hotel Obere Rheinstraße“ und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hotel Obere Rheinstraße“

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Reichenau am 12.12.2016

- a) die Aufstellung des Bebauungsplans "Hotel Obere Rheinstraße"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Hotel Obere Rheinstraße"

als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) - BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen sowie über die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) – PlanZV
4. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) m.W.v. 01.03.2015 - LBO
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1) – GemO

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1).

§ 2 Bestandteile der Satzung

Bestandteile:

des Bebauungsplans:

1. zeichnerischer Teil vom 29.09.2016
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 29.09.2016 / 30.11.2016

der örtlichen Bauvorschriften:

3. örtliche Bauvorschriften vom 29.09.2016

Beigefügt sind:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 4. Begründung zum Bebauungsplan
und zu den örtlichen Bauvorschriften | vom 29.09.2016 / 30.11.2016 |
| 5. Abgrenzungslageplan | vom 29.09.2016 |
| 6. Umweltbeitrag mit integriertem Grünordnungsplan und
artenschutzrechtlicher Relevanzprüfung | vom 29.09.2016 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Hotel Obere Rheinstraße“ und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hotel Obere Rheinstraße“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Reichenau, den 13.12.2016

Dr. Wolfgang Zoll
Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: