

GEMEINDE REICHENAU

SATZUNG

über

- a) den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hotel Garni“
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hotel Garni“
-

Unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Reichenau am 08.10.2012 den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hotel Garni“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hotel Garni“ als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist - BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) mit Wirkung vom 01. Mai 1993 – BauNVO.
3. Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen sowie über die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist – PlanZV
4. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) mit Wirkung vom 1. März 2010 - LBO
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578), neu bekannt gemacht am 27. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GBl. S. 793) mit Wirkung vom 01.01.2011 – GemO BW

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan.

§ 2 Bestandteile der Satzungen

a) Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus:

- Zeichnerischer Teil vom 08.10.2012
- Textlicher Teil:
 - Planungsrechtliche Festsetzungen vom 08.10.2012
 - Anlage: Pflanzlisten vom 08.10.2012
- Vorhaben- und Erschließungsplan mit
 - Lageplan vom 08.10.2012
 - Ansichten und Schnitte vom 08.10.2012

b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan vom 08.10.2012
- Textlicher Teil: Örtliche Bauvorschriften vom 08.10.2012

c) Beigefügt sind:

- gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan
und zu den örtlichen Bauvorschriften vom 08.10.2012
- Abgrenzungslageplan vom 08.10.2012
- Grünordnungsplan mit Umweltbericht
und Eingriffs-/Ausgleichsbilanz vom 08.10.2012

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Hotel Garni“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hotel Garni“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Reichenau, den2012

.....
Dr. Zoll
Bürgermeister

Bekanntmachung

/

Inkrafttreten:

.....