



Bebauungsplan "Hasenhof"
in Kraft getr. am 06.10.2005

WA II
0 SD
35°-50°
GH max.
9,50 m über Straße

WA
0 SD
35°-50°
GH max.
gem. Planeintrag

- Allgemein**
- Bestehende Gebäude
 - Bestehende Nebengebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet - WA
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe
II max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
- | Nutzungsschablone | | Zahl der Vollgeschosse |
|-------------------|----|----------------------------|
| WA | II | |
| 0 | SD | |
| | | Dachform |
| | | Dachneigung |
| GH max. 11 m | | max. zulässige Gebäudehöhe |
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Sichtdreiecke
- Flächen für die Landwirtschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Landschutzschutzgebiet
 - Biotope (§ 30 BNatSchG / § 32 NatSchG BW)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - unterirdische Leitungen
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - LR Leitungsrecht zugunsten Versorgungsträger
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - Flächen gleicher Nutzung
- Vorschriften nach § 74 LBO**
- SD Satteldach

Gemeinde Reichenau BEBAUUNGSPLAN "Hasenhof-Ost"

M 1:500

Plangrundlage Katasterplan: ALK des Landesvermessungsamtes vom November 2010	Planfertigung Konstanz, den 09.12.2013 STADTPLANUNG NOCKE Dipl.-Ing. Bettina Nocke Freie Stadtplanerin Regierungsbaumeister SRL 78462 Konstanz Gottleberstraße 2 Tel +49,7531,99 10 35 E-MAIL bettina.nocke@t-online.de
---	---

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 12.09.2011	öffentliche Bekanntmachung am 15.09.2011
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss am 14.05.2012	öffentliche Bekanntmachung am 24.05.2012
und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom 01.06.2012 bis 02.07.2012	Veranstaltung am -
Öffentliche Auslegung	Beschluss am 09.12.2013	öffentliche Bekanntmachung am 16.01.2014
	durchgeführt vom 27.01.2014 bis 26.02.2014	
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am	28.01.2014	
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 28.04.2014	Satzungsbeschluss am 28.04.2014

Ausfertigung der Satzung
Reichenau, den 19.05.2014

(Dr. Wolfgang Zoll, Bürgermeister) (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am _____