

GEMEINDE REICHENAU

SATZUNG

über den Bebauungsplan "Hasenhof-Ost" und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Hasenhof-Ost"

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Reichenau am 28.04.2014

- a) die Aufstellung des Bebauungsplans "Hasenhof-Ost"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Hasenhof-Ost"

als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) - BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen sowie über die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) – PlanZV
4. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Juli 2013 (GBl. S. 209) - LBO BW
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578), neu bekannt gemacht am 27. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16. April 2013 (GBl. S. 55) – GemO BW

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1).

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile:

des Bebauungsplans:

1. zeichnerischer Teil vom 09.12.2013
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 09.12.2013

der örtlichen Bauvorschriften:

3. örtliche Bauvorschriften vom 09.12.2013

Beigefügt sind:

- | | |
|---|----------------|
| 4. Begründung zum Bebauungsplan
und zu den örtlichen Bauvorschriften | vom 09.12.2013 |
| 5. Abgrenzungslageplan | vom 09.12.2013 |
| 6. Umweltbeitrag mit Grünordnungsplan | vom 09.12.2013 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Hasenhof-Ost“ und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hasenhof-Ost“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Reichenau, den 19.05.2014

Dr. Wolfgang Zoll
Bürgermeister

Genehmigung am:

Bekanntmachung / Inkrafttreten: