



<b>WA</b> gem. § 4 BauNVO	Wh max. 6,50m (=4 16,50müNN)
	Fh max. 12,00m (=4 22,00müNN)
GR max. 140m <sup>2</sup>	offene Bauweise
Z = II	ED
DN 30-45°	

<b>WA</b> gem. § 4 BauNVO	Wh max. 6,00m (=4 14,50müNN)
	Fh max. 10,00m (=4 18,50müNN)
GR max. 150m <sup>2</sup>	offene Bauweise
Z = II	ED
DN 30-45°	

<b>WA</b> gem. § 4 BauNVO	Wh max. 3,25m (=4 08,00müNN)
	Fh max. 7,90m (=4 12,65müNN)
GR max. 150m <sup>2</sup>	offene Bauweise
Z = I	ED
DN 30-40°	

<b>WA</b> gem. § 4 BauNVO	Wh max. 3,25m (=4 07,00müNN)
	Fh max. 6,75m (=4 10,50müNN)
GR max. 160m <sup>2</sup>	offene Bauweise
Z = I	ED
DN 23-40°	

### PLANZEICHEN/ HINWEISE

- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Gebäude
- Böschungen
- Höhenlinien
- Allgemeine Wohngebiete, gem. § 4 BauNVO
- Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB
- Verkehrsflächen, gem. § 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB
- Flächen für die Abfallentsorgung, hier: Sammelstelle Müllbehälter gem. § 9 (1) Nr.14 und (6) BauGB
- Private Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr.15 und (6) BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, gem. § 9 (1) Nr.25a und (6) BauGB
- Anpflanzen von Bäumen, gem. § 9 (1) Nr. 25a und (6) BauGB
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen, gem. § 9 (1) Nr.4 und 22 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Kulturdenkmal, Bestand erhalten
- Bezugshöhe für die Bemessung der Wand- und Firsthöhen in Meter über Normal-Null (NN)
- Bezugspunkt für das Baufenster mit Gauß-Krüger-Koordinaten

Nr.	Rechtswert	Hochwert
①	3504798,997	5283411,491
②	3504816,152	5283406,043
③	3504824,730	5283403,319
④	3504841,886	5283397,871

Füllschema der Nutzungsschablone

<b>WA</b> gem. § 4 BauNVO	Wh max. 3,25m (=4 08,00müNN)	Art und Maß der baulichen Nutzung: WA = Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO GR = Maximal zulässige Grundfläche in Quadratmeter (m <sup>2</sup> ) Z = Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß DN = Zulässige Dachneigung von-bis in Grad (°) Wh = Maximal zulässige Wandhöhe in Meter (m) über der Bezugshöhe Fh = Maximal zulässige Firsthöhe in Meter (m) über der Bezugshöhe Offene Bauweise ED = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Fh max. 8,10m (=4 12,85müNN)	
GR max. 150m <sup>2</sup>	offene Bauweise	
Z = I	ED	
DN 30-45°		

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss**  
a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 16.10.2000 beschlossen und am 19.10.2000 ortsüblich bekannt gemacht.  
b) Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 12.06.2001 bis zum 11.07.2001.
- Auslegungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat am 26.03.2002 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegung**  
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 23.05.2002 in der Zeit vom 03.06.2002 bis zum 02.07.2002 im Rathaus Reichenau öffentlich ausgelegt.
- Satzungsbeschluss**  
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 12.09.2005 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.  
Reichenau, den 06. Okt. 2005

Reichenau, den 06. Okt. 2005  
Steffens, Bürgermeister

Reichenau, den 06. Okt. 2005  
Steffens, Bürgermeister

### FLÄCHENBILANZ

Bruttobauland	ca.	7612 m <sup>2</sup>
Nettobauland	ca.	4066 m <sup>2</sup>
überbaubare Fläche	ca.	2036 m <sup>2</sup>
nicht überbaubare Fläche	ca.	2030 m <sup>2</sup>
Grünflächen	ca.	2550 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen	ca.	996 m <sup>2</sup>

### GEMEINDE REICHENAU BEBAUUNGSPLAN "HASENHOF"

	<b>BÖHLER &amp; BÖHLER</b> ARCHITECTEN & INGENIEURE		78467 Konstanz Löhnerhofstraße 9 Tel.: 07531/9807-0 Fax: 07531/980770		
	PROJEKT	GEMEINDE REICHENAU BEBAUUNGSPLAN "HASENHOF"			
NORD	PLANART	RECHTSPLAN			
706 00 501	MASSTAB	1/500	FORMAT	DATUM	NAME
<b>5.01</b>	<b>SATZUNG</b>	DIN A 1		23.09.2005	ebb/sm

