

NN

3 + 398.6 ÜNN

0.K. SCHIENE
+398.72 ÜNN

FH +408.40 ÜNN

EG +399.90 ÜNN

ERWEITERUNG

FABRIKATIONSHALLE

BAHNSTATION
RADOLFZELL-
KONSTANZ

-398.45

ca. 65.0 m

A-A, M. 1:1000

6542

6543

6545

6547

6548

6548

6549

6550

GE
TH max. 8.0 m
FH max. 11.0 m

0.7
GL > 50 m

ShecD/FD
/PD
DN max. 20°

85.0

97.50

4.0

654317 WÄLZGÄHLE

6546

6544

6548

6549

6616

6616

6616

6616

6616

6616

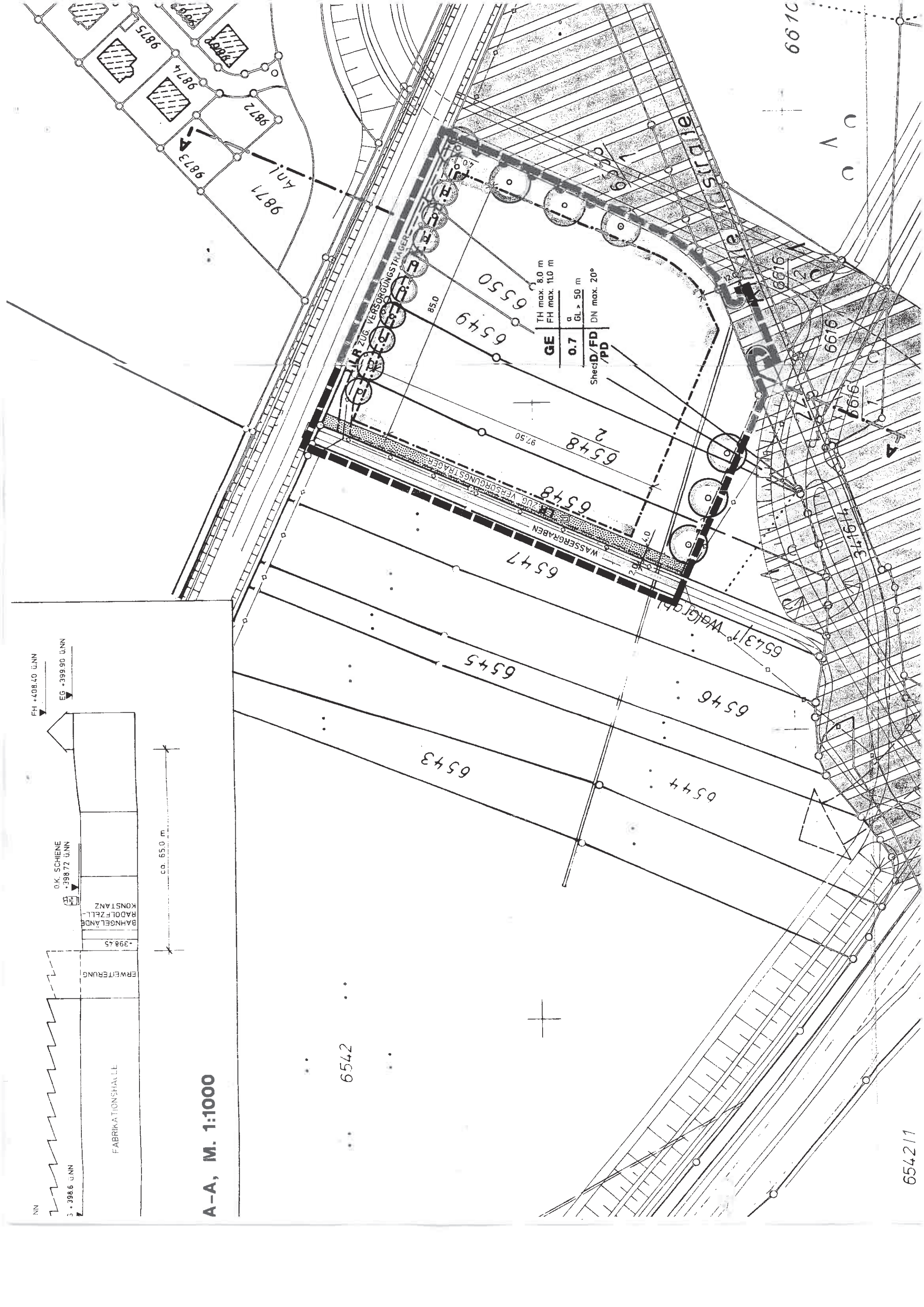
6616

6616

6616

6616

6542/1



BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET GÖLDERN" I. TEILBEBAUUNGSPLAN M. 1:1000



Anzeigeverfahren gemäß
§ 11 BauGB durchgeführt

Konstanz, den 16.02.98
Landratsamt Konstanz



[Handwritten signature]

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN



BESTEHENDE GEBÄUDE

BESTEHENDE GEBÄUDE
VOM PLANER NACHGETRAGEN



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

VERSORGUNGSANLAGEN
(§ 9 Abs. 12 u. 14 BauGB)

LEITUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



UNTERIRDISCH

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)



GEWERBEGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,7 GRUNDFLÄCHENZAHL

TH TRAUFHÖHE

FH FIRSTHÖHE

GL GEBÄUDELÄNGE

BAUWEISE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)

ABWEICHENDE BAUWEISE

LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)



ANPFLANZUNG VON BÄUMEN



ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN

GRÜNLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



PRIVATE GRÜNLÄCHE



UFERBEGLEITGRÜN

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN
FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)



OFFENER BACHLAUF

BAUFORMEN

DACHFORM:

- PD PULTDACH
- FD FLACHDACH
- Shed D SHEDDACH

SONSTIGE PLANZEICHEN

- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- LEITUNGSRECHT

NUTZUNGSSCHABLONE:

NUTZUNGSART	TRAUFHÖHE FIRSTHÖHE
GRUNDFLÄCHE	BAUWEISE GEBÄUDELÄNGE
DACHFORM	DACHNEIGUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



VERKEHRSFLÄCHEN-VORBEHALTSFLÄCHE

BEREICH OHNE EIN-UND AUSFAHRT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFES

LÖRRACH, DEN 21.11.94 / 10.07.1995

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST

BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR
DIP.-ING. ING. H.R.GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT
79139 LÖRRACH, TURMSTR. 22, TEL. 07621/2300

GEZ. RU

ERSICHT

NACH § 3 Abs. 1 BauGB
SCHLUSS AM 31.05.94
ANMACHUNG AM 04.08.94
16.08.94 BIS 15.09.94
ANSTALTUNG AM 23.06.94

DIE GEMEINDE HAT AM 31.05.94 DIE AUFSTELLUNG
DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

REICHENAU, DEN 11.11.1994

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT
BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS
VOM 05.12.94 ... BIS 04.01.95 ... EINSCHLIESSLICH
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 3 Abs. 2 BauGB).
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
SIND AM 24.11.94 ... ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
WORDEN.
REICHENAU, DEN 11.11.1994

BÜRGERMEISTER

NACH § 10 BauGB DIESEN
AM 09.10.95 ALS SATZUNG

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES ANZEIGEVERFAHRENS AM 09.10.1995

79139 REICHENAU, DEN 11.11.1994
(INKRAFTTRETUNG)

ÄNDERUNG NACH INKRAFTTRETUNG

PLANAUFSTELLUNGSVERFAHREN

Z.	IM BEREICH	NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH	NACH	NACH	GEMEINDE/STADT
						§ 11 BauGB	§ 13 BauGB	
1	ÄND. NACH OFFENLEGUNG	1						
2		2						
3		3						
4		4						
5		5						
6		6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG