



## **SATZUNG**

### **der Gemeinde REICHENAU über den Bebauungsplan „GEWERBEGEBIET GÖLDERN“ - 1. TEILBEBAUUNGSPLAN -**

Der Gemeinderat der Gemeinde Reichenau hat den Bebauungsplan „GEWERBEGEBIET GÖLDERN“ - 1. Teilbebauungsplan - unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften am 09.10.1995 als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1994 (BGBl. I, S. 766) -- BauGB.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) -- BauNVO.
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) PlanzV 90.
4. § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.11.1983 (Gbl. S. 770), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1990 (GBl. S. 426) -- LBO.
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege in der Fassung vom 12.03.1987 (BGBl. I, S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466) -- BNatSchG.
6. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (Gbl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1991 (Gbl. S. 860) -- GO BW.

#### **§ 1**

#### **RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus der Festsetzung im Lageplan (Bl. 2).

## § 2 BESTANDTEILE DER SATZUNG

Der Bebauungsplan besteht aus:

- |                            |           |                |  |
|----------------------------|-----------|----------------|--|
| 1. Lageplan                | (Blatt 2) | vom 21.11.1994 | mit Änd. v. 10.07.1995                   |
| 2. Textliche Festsetzungen |           | vom 21.11.1994 | mit Änd. v. 10.07.1995<br>und 09.10.1995 |

Beigefügt sind:

- |                                    |           |                |                        |
|------------------------------------|-----------|----------------|------------------------|
| 3. Übersichtsplan                  | (Blatt 1) |                |                        |
| 4. Begründung zum Bebauungsplan    |           | vom 21.11.1994 | mit Änd. v. 10.07.1995 |
| 5. Begründung zum Grünordnungsplan |           | vom 21.11.1994 | mit Änd. v. 10.07.1995 |
| 6. Schalltechnisches Gutachten     |           | vom 07.04.1995 |                        |

## § 3 ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 handelt, wer den aufgrund von § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 73 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

## § 4 INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Reichenau, den 06. JAN. 1996

Der Bürgermeister



Siegel der Gemeinde

