

5402/1
5402
5402/3

5374
5376 RI.

5375 RI. a
5372 RI.

5377 RI.
5309
5304

67339

5404

9622(neu)

6.00
WA
0.3
0.6
FH 415.80
BWE
9621(neu)

STR. D. ERMATINGER WEG

9614(neu)

GA
0.35
0.45
E
9615(neu)

9613(neu)

9616(neu)

9618(neu)

9617(neu)

9620(neu)

WA
0.35
0.45

9624(neu)

STR. C
OBERZELLER STR

9770(neu)

ST
WA
0.35
0.6
E
BWE

9771(neu)

6742

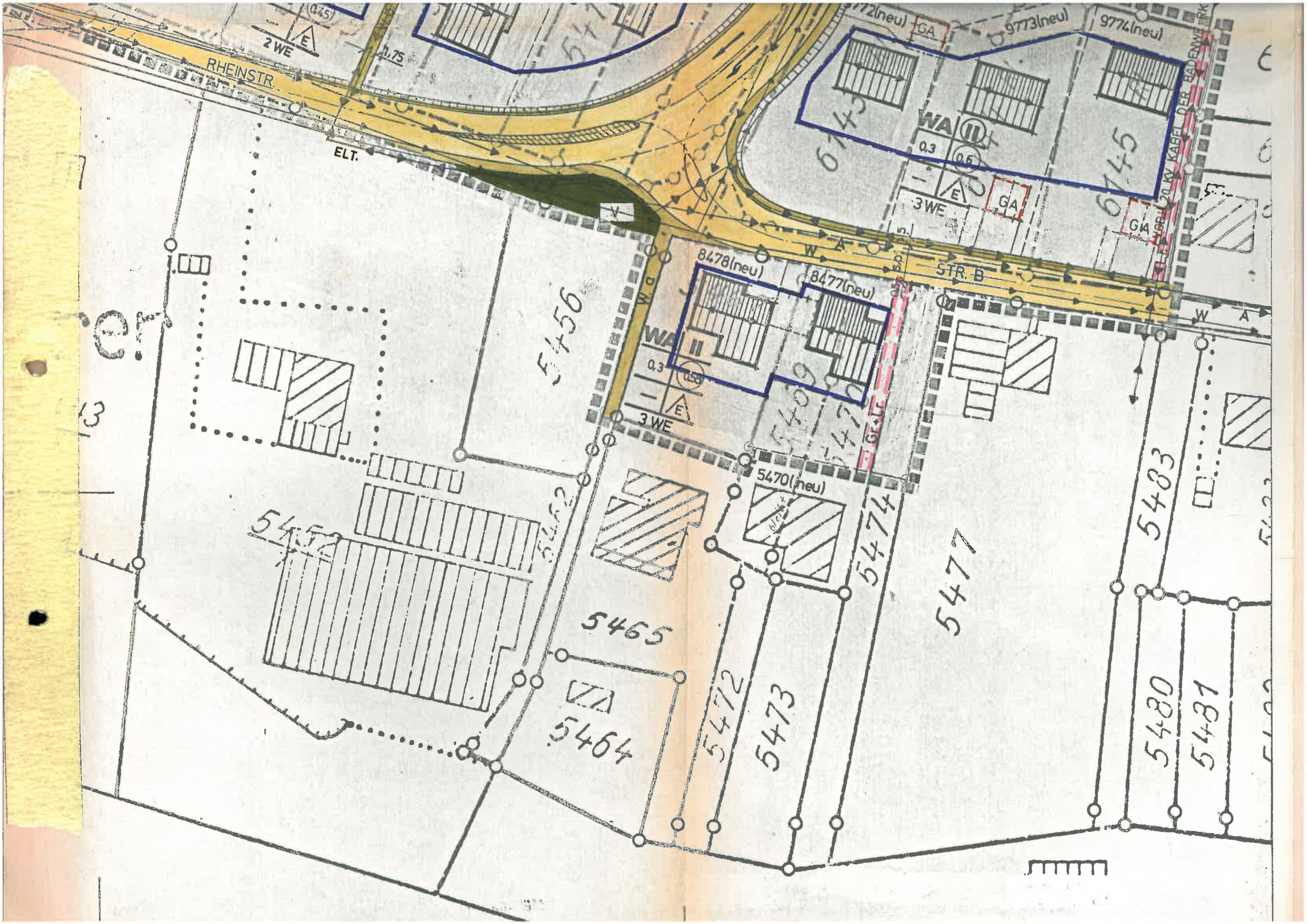
9772(neu)

9773(neu)

9774(neu)

RI.

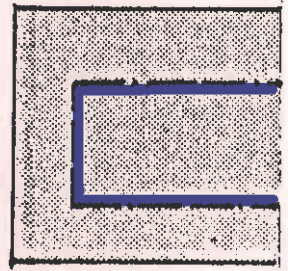
PARK AG





Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes (§ 9 Abs. 7 BBauG)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

öffentliche Kfz-Parkfläche

WA

Art der baul. Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse (Z)

(§ 18 BauNVO i.V.m. § 2 Abs. 5 LBO)

zwingend: römische Ziffer im Kreis

hier: z.B. 2-gesch. zwingend



Geschoßflächenzahl (hier: 2-gesch. als Höchstgrenze) (§§ 16 u. 20 BauNVO)

Dezimalzahl im Kreis

0,3

Grundflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO)



Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG u. § 22 BauNVO)

offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

FH
GBH

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Firsthöhe (max.) Ok.Sparren über NN

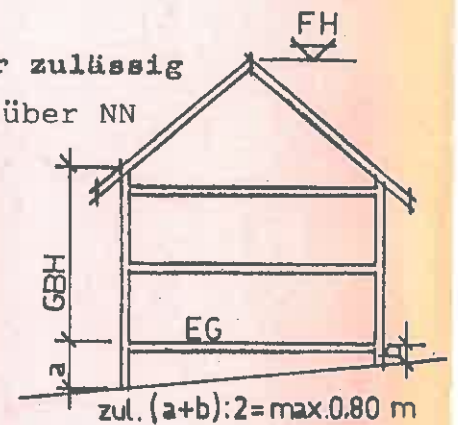
Gebäudehöhe (max.)

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl

Baumassenzahl	Bauweise
---------------	----------

Nutzungsschema

max. Zahl d. Wohnungen



Gebäuderichtung verbindlich

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG u. § 73 Abs. 1 LBO)



Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG) hier: für Umformerstation



Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BBauG)

hier: für Garagen

hier: für Stellplätze



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)




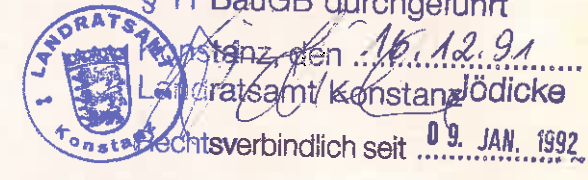
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)
 Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 geplante Grundstücksgrenze
 bestehende Grundstücksgrenze
 Baumstandort (Bestand)
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)
 hier: Flächen mit Gehrecht + Fahrrecht
 hier: Flächen mit Leitungsrecht
 Führung von Versorgungsanlagen u. -leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG) hier: Abwasserleitung
 hier: ELT-Leitung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, amtlich bekanntgemacht
 am 23.02.1978 im Gemeinde-Amtsblatt Nr.10
 Als Entwurf gem. § 2a Abs.6 BBauG ausgelegt vom 23.11.87 bis einschl. 22.12.88
 Auslegung bekanntgemacht am 12.11.1987 durch Gemeinde-Amtsblatt Nr.44
 Als Satzung gem. § 10 BauGB v. Gemeinderat beschlossen am 21.11.88
 Anzeige des Bebauungsplanes gem. § 11 BauGB beim Landratsamt KN am 6.12.88
 Genehmigung vom Landratsamt Konstanz bekanntgemacht am 13.12.88
 im Gemeinde-Amtsblatt Nr. 44

In Kraft getreten am 09. JAN. 1992
 Insel Reichenau, den 13. JAN. 1992
 Anzeigeverfahren gemäß § 11 BauGB durchgeführt
 Konstanz, den 16.12.91
 Landratsamt Konstanz/Lödicke
 Rechtsverbindlich seit 09. JAN. 1992


 (Reisbeck)
 Bürgermeister



GEMEINDE REICHENAU LANDKREIS KONSTANZ

**BEBAUUNGSPLAN "ESTLIKOFER"
 M = 1:500 I. ÄNDERUNG**

**PLANER:
 G. GLÖNKLER ARCHITTEKT
 INSEL REICHENAU**

Glönkler