

5402/1  
5402  
5402/3

5374  
5376 RI.

5375 RI. a  
5372 RI.

5309 RI.  
5307 RI.  
5304

67339

5404

9622(neu)

6.00  
WA  
0.3  
FH 415.80  
BWE 9621(neu)

9614(neu)

GA  
0.35  
0.45  
E-GA  
9613(neu)

9615(neu)

9616(neu)

9617(neu)

GA

9624(neu)

9620(neu)

WA  
0.35  
0.45

9618(neu)

9770(neu)

ST  
PWA  
GEM  
EINTR  
0.35  
0.6  
BWE

9771(neu)

6742

9772(neu)

9773(neu)

9774(neu)

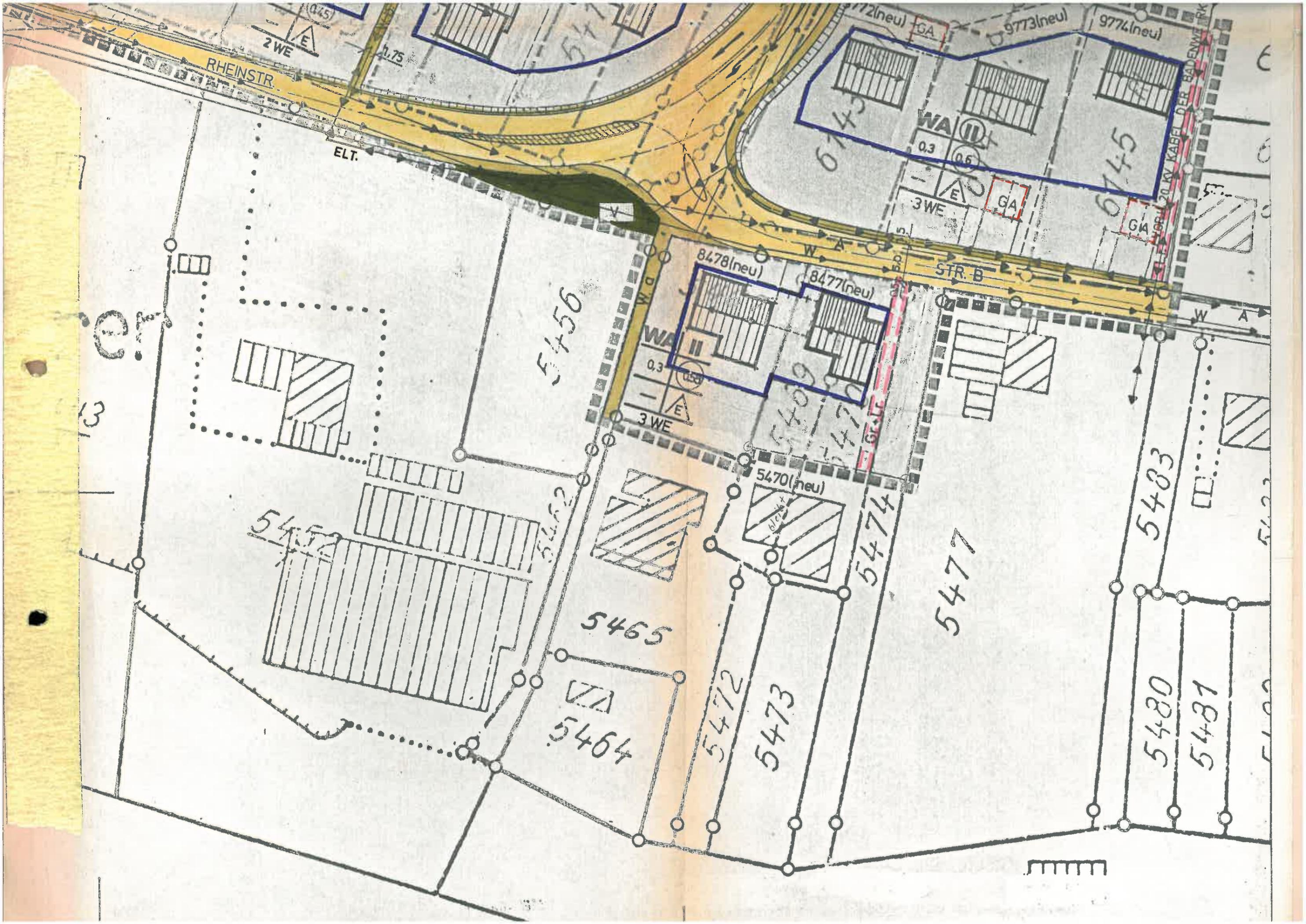
RI.

PARK AG

STR. D. ERMATINGER WEG

STR. C

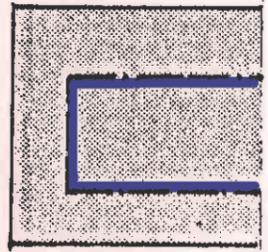
OBERZELLER STR





Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes (§ 9 Abs. 7 BBauG)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

öffentliche Kfz-Parkfläche

**WA**

Art der baul. Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)  
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse (Z)

(§ 18 BauNVO i.V.m. § 2 Abs. 5 LBO)

zwingend: römische Ziffer im Kreis

hier: z.B. 2-gesch. zwingend



Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO)

Dezimalzahl im Kreis

0,3

Grundflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO)



Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG u. § 22 BauNVO)

offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

FH  
GBH

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Firsthöhe (max.) Ok.Sparren über NN

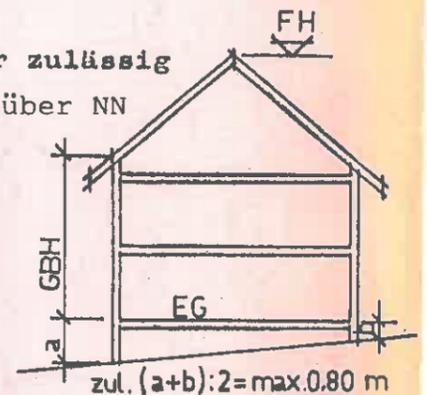
Gebäudehöhe (max.)

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl

Baumassenzahl	Bauweise
---------------	----------

Nutzungsschema

max. Zahl d. Wohnungen



Gebäuderichtung verbindlich

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG u. § 73 Abs. 1 LBO)



Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG) hier: für Umformerstation



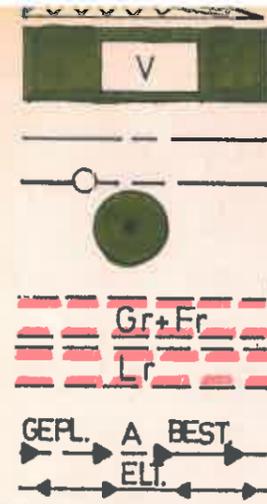
Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BBauG)

hier: für Garagen

hier: für Stellplätze



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



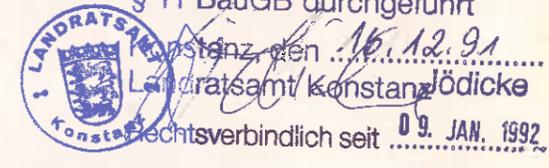
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)  
 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)  
 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen  
 geplante Grundstücksgrenze  
 bestehende Grundstücksgrenze  
 Baumstandort (Bestand)  
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende  
 Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)  
 hier: Flächen mit Gehrecht + Fahrrecht  
 hier: Flächen mit Leitungsrecht  
 Führung von Versorgungsanlagen u. -leitungen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG) hier: Abwasserleitung  
 hier: ELT-Leitung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, amtlich bekanntgemacht  
 am 23.02.1978 im Gemeinde-Amtsblatt Nr.10  
 Als Entwurf gem. § 2a Abs.6 BBauG ausgelegt vom 23.11.87 bis einschl. 22.12.88  
 Auslegung bekanntgemacht am 12.11.1987 durch Gemeinde-Amtsblatt Nr.44  
 Als Satzung gem. § 10 BauGB v. Gemeinderat beschlossen am 21.11.88  
 Anzeige des Bebauungsplanes gem. § 11 BauGB beim Landratsamt KN am 6.12.88  
 Genehmigung vom ... bekanntgemacht am ...  
 im Gemeinde-Amtsblatt Nr. ...

In Kraft getreten am 09. JAN. 1992  
 Insel Reichenau, den 13. JAN. 1992  
 Anzeigeverfahren gemäß § 11 BauGB durchgeführt  
 Konstanz, den 16.12.91  
 Landratsamt Konstanz/Lödicke  
 Rechtsverbindlich seit 09. JAN. 1992

*(Handwritten signature)*  
 (Reisbeck)  
 Bürgermeister



# GEMEINDE REICHENAU LANDKREIS KONSTANZ

**BEBAUUNGSPLAN  
 M = 1:500**

**"ESTLIKOFER"  
 I. ÄNDERUNG**

**PLANER:  
 G. GLÖNKLER ARCHITTEKT  
 INSEL REICHENAU**

*Glönkler*