Allgemein

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet einfacher Bebauungsplan
- Mischgebiet
- GR — max. zulässige Grundfläche
- II — Zahl der Vollgeschosse zwingend

Nutzungsschalone

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GR 135 m²	E	Grundfläche in m²	Bauweise
SD/WD	30°-40°	Dachform	Dachneigung

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Didaktikeinheit

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Gebäuderichtung
- E — offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
- ED — offene Bauweise nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
- Parkplatz
- Platz
- Sichtdreiecke
- landwirtschaftlicher Fußweg
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Mulde für Oberflächenentwässerung

Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- L — Landschaftsschutzgebiet
- Bäume anpflanzen
- Bäume erhalten

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche: Parkanlage
- V — Öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün
- Landwirtschaftliche Fläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Ga — Garagen, Carports
- zulässige Grundstückszufahrt in privater Grünfläche
- Mit gegenseitigen Rechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Art oder des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Kulturdenkmal (§ 9 Abs. 6 Nr. 5 BauGB und § 2 DSchG)

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD — Satteldach
- WD — Walmdach
- zu begrünende Fläche der Baugrundstücke

GEMEINDE REICHENAU

BEBAUUNGSPLAN "ABTSWIESE"

M 1:500

Plangrundlage
Katasterplan
LANDESVERMESSUNGSAMT BADEN-WÜRTTEMBERG
vom 24.01.2007
Erschließungsplanung
INGENIEURBÜRO RAFF, GOTTMADINGEN

Planfertigung
Konstanz, den 16.04.2007 / 30.07.2007

DIPL.-ING. BETTINA NOCKE
FREIE STADTPLANERIN REGIERUNGSBAUM. SRL
78462 KONSTANZ GOTTLIEBERSTR. 2 TEL +49.7531.991035
E-MAIL bettina.nocke@t-online.de

Entwurf vom 21.11.2006 / 16.04.2007 / 30.07.2007 — Planer/in Dipl.-Ing. B. Nocke
geändert — Zeichner/in

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am	11.07.2005	öffentliche Bekanntmachung	am	14.07.2005
Frühz. Bürgerbeteiligung	Beschluß am	11.07.2005	öffentliche Bekanntmachung	am	08.06.2006
und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom	19.06.2006 bis 18.07.2006	Veranstaltung	am	--
1. Öffentliche Auslegung	Beschluß am	04.12.2006	öffentliche Bekanntmachung	am	14.12.2006
	durchgeführt vom	02.01.2007 bis 01.02.2007			
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange	am	12.12.2006		am	
2. Öffentliche Auslegung	Beschluß am	16.04.07/14.05.07	öffentliche Bekanntmachung	am	24.05.2007
	durchgeführt vom	01.06.2007 bis 02.07.2007			
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange	am	31.05.2007			

Beschluss über Bedenken und Anregungen am 30.07.2007 — Satzungsbeschluss am 30.07.2007

Ausfertigung der Satzung
Reichenau, den _____

_____
(Steffens, Bürgermeister) (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am _____