

# GEMEINDE REICHENAU

## SATZUNG über den Bebauungsplan „ABTSWIESE“

und über die örtlichen Bauvorschriften  
für den Geltungsbereich des Bebauungsplan „Abtswiese“

---

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Reichenau am 30.07.2007

- a) die Aufstellung des Bebauungsplans „ABTSWIESE“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „ABTSWIESE“

als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) – BauGB, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung, BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung, PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991, I, S. 58)
4. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617, LBO BW), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895)
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, GO BW), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.02.2006 (GBl. S. 20).

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1).

### § 2 Bestandteile der Satzung

#### Bestandteile:

#### des Bebauungsplans:

- |   |  |
|---|--|
| 1. zeichnerischer Teil  | vom 21.11.2006/16.04.2007/30.07.2007                   |
| 2. den planungsrechtlichen Festsetzungen<br>Anlage: Pflanzliste | vom 21.11.2006/16.04.2007/30.07.2007<br>vom 05.04.2007 |

#### der örtlichen Bauvorschriften:

- |                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| 3. örtliche Bauvorschriften | vom 21.11.2006/16.04.2007/30.07.2007 |
|-----------------------------|--------------------------------------|

#### Beigefügt sind:

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 4. Begründung zum Bebauungsplan<br>und zu den örtlichen Bauvorschriften | vom 21.11.2006/16.04.2007/30.07.2007 |
| 5. Abgrenzungslageplan  | vom 21.11.2006/16.04.2007            |
| 6. Gestaltungsplan  | vom 21.11.2006/16.04.2007/30.07.2007 |
| 7. Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan                      | vom 30.07.2007                       |

8. Gutachtliche Stellungnahme zur Geräuschbelastungssituation  
durch Parkierungsverkehr

vom 15.11.2006

### § 3

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### § 4

#### **Inkrafttreten**

Die Satzung über den Bebauungsplan und über die örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Reichenau, den

Steffens  
Bürgermeister

Genehmigung am:

Bekanntmachung / Inkrafttreten: