

GEMEINDE REICHENAU

SATZUNG

über den Bebauungsplan "Seestraße" und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Seestraße"

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Reichenau am 30.01.2012

- a) die Aufstellung des Bebauungsplans "Seestraße"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Seestraße"

als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619) - BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) mit Wirkung vom 01. Mai 1993 – BauNVO.
3. Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen sowie über die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) – PlanZV
4. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) mit Wirkung vom 1. März 2010 - LBO
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578), neu bekannt gemacht am 27. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GBl. S. 793) mit Wirkung vom 01.01.2011 – GemO BW

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1).

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile:

des Bebauungsplans:

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| 1. zeichnerischer Teil | vom 30.01.2012 |
| 2. planungsrechtliche Festsetzungen | vom 10.10.2011 |
| Anlage: Firsthöhenabwicklung | vom 19.07.2010 |

der örtlichen Bauvorschriften:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 3. örtliche Bauvorschriften | vom 28.03.2011 |
|-----------------------------|----------------|

Beigefügt sind:

- | | |
|---|---------------------------|
| 4. Begründung zum Bebauungsplan
und zu den örtlichen Bauvorschriften | vom 10.10.2011 |
| 5. Abgrenzungslageplan | vom 19.07.2010/28.03.2011 |
| 6. Umweltbericht mit integriertem
Grünordnungsplan | vom 10.10.2011 |

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4
Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Seestraße“ und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Seestraße“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Reichenau, den 24.02.2012


Dr. Wolfgang Zoll
Bürgermeister



Genehmigung am: 06. Juli 2012

Bekanntmachung / Inkrafttreten: 14. Aug. 2012

