

Gemeinde Reichenau

Bebauungsplan „Mittelzell-Nord“



GEMEINDE REICHENAU

SATZUNG

über den Bebauungsplan "Mittelzell-Nord" und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Mittelzell-Nord"

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Reichenau am 26.11.2012

- a) die Aufstellung des Bebauungsplans "Mittelzell-Nord"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Mittelzell-Nord"

als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I, S. 2585) - BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) mit Wirkung vom 01. Mai 1993 – BauNVO.
3. Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen sowie über die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) – PlanZV
4. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2009 (GBl. S. 809, 814) - LBO
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578), neu bekannt gemacht am 27. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. Mai 2009 (GBl. S. 185) – GemO BW

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1).

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile:

des Bebauungsplans:

- | | |
|--|----------------|
| 1. zeichnerischer Teil | vom 22.10.2012 |
| 2. den planungsrechtlichen Festsetzungen | vom 22.10.2012 |

der örtlichen Bauvorschriften:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 3. örtliche Bauvorschriften | vom 30.07.2012 / 26.11.2012 |
|-----------------------------|-----------------------------|

Beigefügt sind:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 4. Begründung zum Bebauungsplan
und zu den örtlichen Bauvorschriften | vom 22.10.2012 / 26.11.2012 |
| 5. Abgrenzungslageplan | vom 30.07.2012 |
| 6. Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan | vom 22.10.2012 |
| 7. Bestimmung der Geräuschbelastungssituation im
Einflussbereich des Zimmereibetriebs R. Blum | vom 17.07.2012 |

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4
Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Mittelzell-Nord“ und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mittelzell-Nord“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Reichenau, den 27.11.2012



Dr. Wolfgang Zoll
Bürgermeister



Bekanntmachung / Inkrafttreten:

29. Nov. 2012