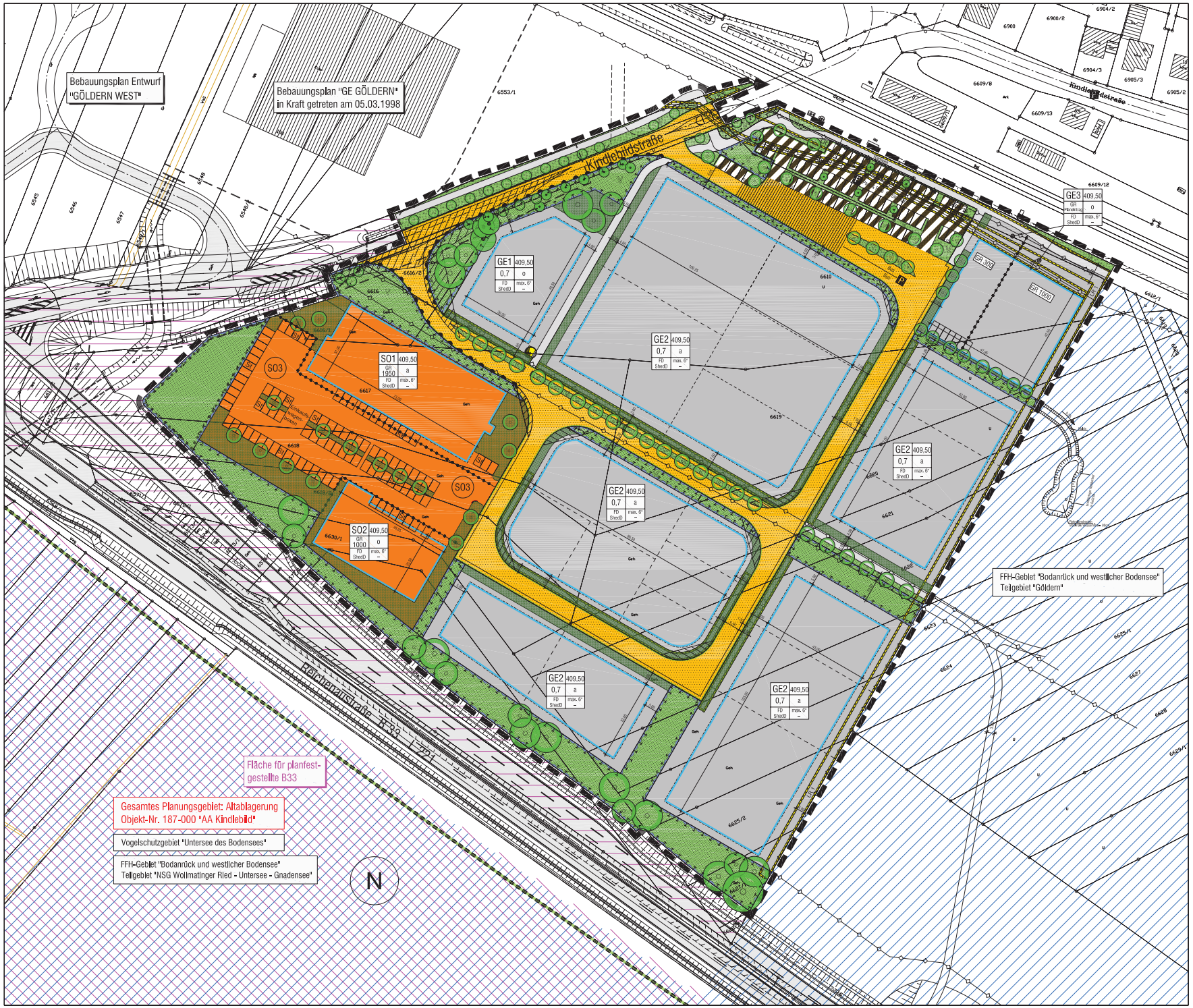

Allgemein
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)
- Gewerbegebiet
- Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ max. zulässige Grundflächenzahl
- GR max. zulässige Grundfläche in m²

GE	409,50	Art der baul. Nutzung	Geschossfläche in m²/m² bei
0,7	0	GRZ	Bauweise
FD/SheiD	max. 6°	Dachform	Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- P Parkplatz
- öffentliche Verkehrsfläche: Platz
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Sichtdreiecke
- Fuß- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
- Trafostation

Versorgungs- und Abwasserleitungen (§9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünfläche
- öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Retentionsflächen

Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Bäume anpflanzen
- Bäume erhalten
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Gehölzgruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- FFH-Gebiet (Natura 2000)
- Vogelschutzgebiet (Natura 2000)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB) Naturschutzgebiet "Wollmatinger Ried - Untersee - Gnadensee"

Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- SI Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- LR Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- LR 1 zugunsten der Versorgungsträger
- LR 2 für den Oberflächenwasserabfluss
- Abgrenzung unterschiedlicher Art oder des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Vorschriften nach § 74 LBO
- FD Flachdach
- SheiD Sheddach
- zu begrünende Fläche der Baugrundstücke

Gemeinde Reichenau

BEBAUUNGSPLAN "GÖLDERN-OST"

M 1:500

Plangrundlage
Katasteramt:
ALK des Landesvermessungsamtes vom Oktober 2011

Planfertigung
Konstanz, den 26.05.2014
STADTPLANUNG NOCKE
Freie Stadtplanerin - Regionalplanung Privatherr BRL
78462 Konstanz Gottlieben 2 Tel. +49.7531.366 10-33
Email: nocke@stadtplanung-nocke.de

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 27.07.2009		Öffentliche Bekanntmachung am 05.08.2009
Früz. Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenvorsprache	Beschluss am 27.07.2009		Öffentliche Bekanntmachung am 05.08.2009
	durchgeführt vom 17.08.2009	bis 16.09.2009	Verständigung am
1. Öffentliche Auslegung	Beschluss am 27.06.2011		Öffentliche Bekanntmachung am 04.08.2011
	durchgeführt vom 15.08.2011	bis 15.09.2011	
	Benachrichtigung TöTräger öffentlicher Belange am 09.06.2011		
2. Öffentliche Auslegung	Beschluss am 24.03.2014		Öffentliche Bekanntmachung am 04.09.2014
	durchgeführt vom 15.09.2014	bis 14.10.2014	
	Benachrichtigung TöTräger öffentlicher Belange am 20.10.2014		
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 12.05.2012 / 06.12.2014		Satzungsbeschluss am 06.12.2014

Ausfertigung der Satzung
Reichenau, den 15.06.2015

(Dr. Wolfgang Zoll, Bürgermeister) (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am 23.06.2015