

GEMEINDE REICHENAU

BEBAUUNGSPLAN „GÖLDERN - OST“



GEMEINDE REICHENAU

SATZUNG

über den Bebauungsplan "Göldern-Ost" und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Göldern-Ost"

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Reichenau am 08.12.2014

- a) die Aufstellung des Bebauungsplans "Göldern-Ost"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Göldern-Ost"

als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) - BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) - BauNVO
3. Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen sowie über die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) – PlanZV
4. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Juli 2013 (GBl. S. 209) - LBO BW
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578), neu bekannt gemacht am 27. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16. April 2013 (GBl. S. 55) – GemO BW

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1).

§ 2 Bestandteile der Satzung

Bestandteile:

des Bebauungsplans:

1. zeichnerischer Teil vom 26.05.2014
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 26.05.2014 / 02.12.2014
Anhang: Pflanzenliste

der örtlichen Bauvorschriften:

3. örtliche Bauvorschriften vom 24.03.2014 / 02.12.2014

Beigefügt sind:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 4. Begründung zum Bebauungsplan
und zu den örtlichen Bauvorschriften | vom 24.03.2014 / 02.12.2014 |
| 5. Abgrenzungslageplan | vom 24.03.2014 |
| 6. Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan | vom 24.03.2014 |
| 7. Ansiedlung von Einzelhandel im B-Plan-Gebiet "Göldern-Ost" der
Gemeinde Reichenau - Verträglichkeitsuntersuchung (Dr. Acocella) | vom 26.05.2011 |
| 8. Gutachten zum Schallimmissionsschutz (GSA Limburg) | vom 27.03.2013 |
| 9. Geotechnischer Bericht:
Allgemeine Beurteilung der Tragfähigkeit des Baugrundes
und der Gründungsmöglichkeiten | vom 15.11.2010 |

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Göldern-Ost“ und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Göldern-Ost“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Gleichzeitig tritt der überlagerte Teil des Bebauungsplans „GE Göldern“, in Kraft getreten am 05.03.1998, außer Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Reichenau, den 15.06.2015

Dr. Wolfgang Zoll
Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: 25. Juni 2015