

# GEMEINDE REICHENAU

## SATZUNG

### über den Bebauungsplan "Gaisser" und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gaisser"

---

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Reichenau am 16.05.2013

- a) die Aufstellung des Bebauungsplans "Gaisser"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gaisser"

als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist - BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) mit Wirkung vom 01. Mai 1993 – BauNVO.
3. Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen sowie über die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist – PlanZV
4. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) mit Wirkung vom 1. März 2010 - LBO
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578), neu bekannt gemacht am 27. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GBl. S. 793) mit Wirkung vom 01.01.2011 – GemO BW

#### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1).

#### § 2 Bestandteile der Satzung

##### Bestandteile:

##### des Bebauungsplans:

1. zeichnerischer Teil vom 04.03.2013
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 04.03.2013 / 16.05.2013

##### der örtlichen Bauvorschriften:

3. örtliche Bauvorschriften vom 04.03.2013 / 16.05.2013

##### Beigefügt sind:

- |   |                |
|---|----------------|
| 4. Begründung zum Bebauungsplan<br>und zu den örtlichen Bauvorschriften | vom 04.03.2013 |
| 5. Abgrenzungslageplan  | vom 13.02.2012 |
| 6. Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan                      | vom 04.03.2013 |

### § 3

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### § 4

#### **Inkrafttreten**

Die Satzung über den Bebauungsplan „Gaisser“ und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gaisser“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Reichenau, den 21.05.2013

Dr. Wolfgang Zoll  
Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: 29. Mai 2013